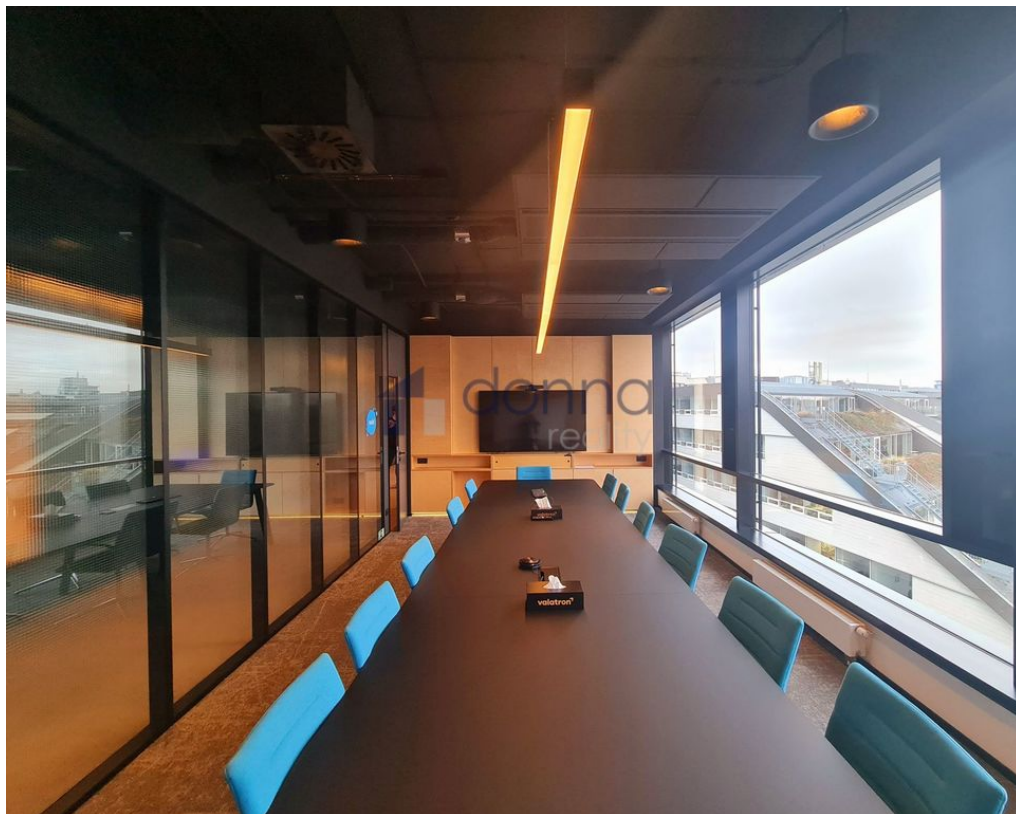


## Pronájem kanceláře 1057 m<sup>2</sup> Boudníkova, Praha 8 - Libeň

Boudníkova, Praha 8, Praha



**416 088 Kč**

za měsíc

Plus služby: 177,3 CZK/m<sup>2</sup>  
včetně DPH, plus energie.  
Neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Oksana Turri**

**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:**

[turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)

|                          |                     |                               |                             |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1057 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba          | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah               | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám unikátní místo pro práci i odpočinek v rezidenčním objektu kancelářských budov DOCK v prestižní lokalitě Praha 8 - Palmovka.

Nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 1057 m<sup>2</sup> v 6. patře nové moderní administrativní budovy DOCK IN THREE.

Jedná se kanceláře s nezaměnitelnými výhledy disponující vynikající lokalitou podél dvou slepých ramen Vltavy a v těsné blízkosti centra města.

Prostory lze zvětšit o dalších cca 450 m<sup>2</sup>, případně lze zmenšit na cca 600 m<sup>2</sup>.

Nadstandardní moderní design, odhalené stropy ve společných prostorách. Možnost odkoupení stávajícího vybavení včetně kvalitní AV techniky a designového nábytku.

Atraktivní lokalita láká také na perfektní dopravní dostupnost, vynikající dopravní spojení do centra města i na dálnice D8 a D11, v bezprostředním sousedství stanice metra B - Palmovka.

Vybavení a služby: 24 hodinová bezpečnostní služba, centrální recepce, externí žaluzie, interní žaluzie, klimatizace, otevíratelná okna, optická vlákna, přístup na magnetické karty, k dispozici 10 parkovacích míst.

Nájemné: 16,4 eur/m<sup>2</sup> + DPH, celkem 17.337 eur/měsíc + DPH

Služby: 177,3 CZK/m<sup>2</sup> včetně DPH, celkové náklady za služby 187.446 CZK včetně DPH

Energie: Průměrně 22.250 CZK včetně DPH/měsíc.

Postoupení nájemní smlouvy platné do 30. 7. 2027 s možností prodloužení. Ihned volné.

Neplatíte provizi !