

Pronájem kanceláře 1057 m² Boudníkova, Praha 8 - Libeň

Boudníkova, Praha 8, Praha

416 088 Kč

za měsíc

Plus služby: 177,3 CZK/m²
včetně DPH, plus energie.
Neplatíte provizi.

Plocha kanceláří:	1057 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám unikátní místo pro práci i odpočinek v rezidenčním objektu kancelářských budov DOCK v prestižní lokalitě Praha 8 - Palmovka.

Nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 1057 m² v 6. patře nové moderní administrativní budovy DOCK IN THREE.

Jedná se kanceláře s nezaměnitelnými výhledy disponující vynikající lokalitou podél dvou slepých ramen Vltavy a v těsné blízkosti centra města.

Prostory lze zvětšit o dalších cca 450 m², případně lze zmenšit na cca 600 m².

Nadstandardní moderní design, odhalené stropy ve společných prostorách. Možnost odkoupení stávajícího vybavení včetně kvalitní AV techniky a designového nábytku.

Atraktivní lokalita láká také na perfektní dopravní dostupnost, vynikající dopravní spojení do centra města i na dálnice D8 a D11, v bezprostředním sousedství stanice metra B - Palmovka.

Vybavení a služby: 24 hodinová bezpečnostní služba, centrální recepce, externí žaluzie, interní žaluzie, klimatizace, otevíratelná okna, optická vlákna, přístup na magnetické karty, k dispozici 10 parkovacích míst.

Nájemné: 16,4 eur/m² + DPH, celkem 17.337 eur/měsíc + DPH

Služby: 177,3 CZK/m² včetně DPH, celkové náklady za služby 187.446 CZK včetně DPH

Energie: Průměrně 22.250 CZK včetně DPH/měsíc.

Postoupení nájemní smlouvy platné do 30. 7. 2027 s možností prodloužení. Ihned volné.

Neplatíte provizi !



Vyřizuje

Oksana Turri

Tel.: 222 968 865

GSM: 603 392 747

E-mail: turri@donnareality.cz