

Prodej pezionu, 246 m², Dvory nad Lužnicí

37808, Dvory nad Lužnicí



8 610 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Lemel Jindřich

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 206 m²

Plocha parcely: 1116 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 206 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedeného penzionu, který se nachází na polosamotě v obci Dvory nad Lužnicí. Penzion je jednopatrový s obytným podkrovím. Skládá se ze dvou apartmánů velikosti 3+1. Podkrovní (1.A) má celkovou plochu cca 126 m² a přízemní (2.A) cca 73 m². Dům je napojen na elektřinu. Pitná voda je z vrtané studny, vytápění a ohřev vody je řešen tepelným čerpadlem (vzduch - voda) a odpad je řešen žumpou s přepadem. Předmětem prodeje je i veškeré vybavení obou apartmánů. Penzion byl kompletně a zdárně zrekonstruován v roce 2016. K domu náleží uzavřený dvůr se zastřešenou terasou, dále pak pergola, která navazuje na penzion, dětský koutek (malé pískové hřiště s brankami, skluzavka, malá lezecká stěna, pískoviště), dále pak venkovní bazén s odpočinkovou zónou, stůl na stolní tenis, basketbalový koš na písčitém hřišti a travnatá plocha. Dům má vlastní parkovací stání. Celková plocha pozemku je 1.116 m². Veškerá občanská vybavenost je v Suchdole nad Lužnicí vzdáleném od Dvorů nad Lužnicí cca 4 km.