

## Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Tuklaty, ul. Akátová

Akátová, 25082, Tuklaty

**15 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Soukup Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 210 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Tuklatech u Prahy. Nachází se na vlastním pozemku o celkové rozloze 577 m<sup>2</sup>. Dům je rozdělen na 2 samostatné bytové jednotky 3+1, z nichž jedna se nachází v 1. patře a druhá jednotka v obytném podkroví. Celková užitná plocha je 207 m<sup>2</sup>. Ve spodním bytě naleznete 2 ložnice, obývací pokoj s krbem, prostornou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a samostatným WC. V podkroví jsou také 2 ložnice, obývací pokoj, kuchyň a koupelna s vanou a WC. V přízemí domu se nachází nebytové prostory o celkové rozloze přes 100 m<sup>2</sup>, jako je garáž, kůlna, dílna a podobně. Topení je krbovými kamny s elektrickými přímotopy a vodu ohřívá elektrický bojler. Připojeno na vlastní studnu i veřejný vodovod. Právní a hypoteční servis zajištěn. Pro více informací, nebo rezervaci prohlídky kontaktujte makléře.