

## Prodej bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Bělohorská

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



### 5 998 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Matějka Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje bytu s dispozicí 1+1 o velikosti 38 m<sup>2</sup> v ulici Bělohorská, Praha 6. Nemovitost se nachází 2. patře v cihlovém domě, který stejně jako byt prošel v roce 2017 celkovou rekonstrukcí. Dispozici bytu tvoří obývací pokoje s ložnicí, samostatná kuchyň s oknem a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, pračkou a sušičkou. V bytě jsou nová dvojitá okna, nové rozvody elektřiny a vody. Do bytu není zavedený plyn. Vytápění je dálkové pro každé patro zvlášť a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Před domem je zastávka tramvaje U kaštanu, která Vás za 13 minut doveze na metro Hradčanská. V docházkové vzdálenosti se nachází park Ladronka a Břevnovský klášter. K bytu patří podíl na společné zahradě ve vnitrobloku, kterou lze využít pro posezení na čerstvém vzduchu. Výhodou bytu jsou velice nízké provozní náklady. Velice doporučuji prohlídku bytu, kterou s Vámi rád po předchozí domluvě dojednám.