

Prodej, Rodinné domy, 110 m² pozemek 235 m² - Bělkovice-Lašťany

7 399 000 Kč
za nemovitost

78316, Bělkovice-Lašťany

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	235 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám k prodeji dům v projektu „Forest residence“ v exkluzivní lokalitě obce Bělkovice-Lašťany mezi Olomoucí a Šternberkem. Na skvělé adrese najdete výjimečný domov a vše, co k životu potřebujete. Nevšedně řešený projekt jsme ušili na míru klientům, kteří se nechtějí vzdálit daleko od města, a rádi by využívali veškeré výhody rodinného domu a kompletní občanské vybavenosti v okolí. Výstavbou vzniknou tři nízkonákladové dvoupodlažní domy o dispozici 3+kk a 4+kk se zahradami.

Dům o dispozici 4+kk je navržený v energeticky úsporné třídě A+ pasivní dům, která přináší novým majitelům výrazné ušetření nákladů na provoz. Dvoupodlažní dům se zahradou je umístěn na pozemku o výměře 235 m². Nabízí dispozičně řešené moderní a pohodlné bydlení odpovídající současným trendům bydlení. Domy budou disponovat i společným dvorem pro parkování s nabíječkou na elektromobily a zázemím.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorné zádveří, otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem vám poskytne ideální místo pro setkávání a relaxaci. Schodiště vás zavede do druhého nadzemního patra, kde se nachází dva dětské pokoje a ložnice a koupelna s vanou. Každý detail této dispozice byl promyšlen tak, aby vyhovoval potřebám moderní rodiny.

Jednotky jsou vystavěny kvalitními materiály a prakticky dispozičně řešeny vč. terasy pro posezení nebo místa na zahradě pro vířivku i oplocený výběh pro mazlíčky. Všechny bytové jednotky mají kompletně dokončenou koupelnu i WC, interiéry jednotek jsou včetně interiérových dveří a finálních povrchů.

Projekt je šetrný k životnímu prostředí, kromě výhod energetické třídy A+ a pasivního domu využívá také fotovoltaické elektrárny pro produkci elektrické energie. Pro vytápění těchto domů využíváme tepelné čerpadlo, což zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění. Domy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi, jako je rekuperace vzduchu, podlahové vytápění v celém domě a kvalitní obvodové zdivo s nadstandardním zateplením. To znamená, že náklady na provoz budou velmi nízké. Součástí ceny je také srovnání terénu, oplocení a vydláždění příjezdové cesty.

Domy je možné kompletně dokončit na klíč včetně veškerého vybavení s důrazem na design a drobné detaily. Plánované zahájení výstavby je na začátku roku 2024 s očekávaným dokončením v polovině roku 2025, předpokládá se

i dříve.

Ke každému domu Vám nabízíme exkluzivní financování za nejvýhodnějších podmínek na trhu s možností snížení úrokové sazby i v průběhu fixace. Celý proces koupě a financování převezmeme, zajistíme tak hladký průběh a minimalizujeme nežádoucí komplikace.

Jedná se o unikátní projekt v zástavbě novějších domů u lesa, pokud tedy hledáte krásné klidně bydlení s dostatkem prostoru a nízkými náklady na provoz, pokud vás tento projekt zaujal, doporučujeme nás co nejdříve kontaktovat, abyste mohli získat svůj ideální domov, který přizpůsobíme vašim potřebám.

forestrezidence.cz



Vyřizuje

Ing. Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: +420 603 777 389

E-mail: klara.reznickova@century21.cz