

Prodej pozemku 2739m², orná půda, Praha 6 - Suchdol

Praha-Suchdol, Praha



3 200 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Holoubková**

GSM: +420731621634

E-mail:

katerina.holoubkova@re-max.cz

Celková plocha:	2 739 m ²	Druh pozemku:	zemědělská
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní investiční příležitost v obci Praha. Tato nemovitost je zemědělský pozemek s ornou půdou a nabízí obrovský potenciál pro investory. S celkovou plochou 2739m² a dostupností veškeré občanské vybavenosti, tato nemovitost nabízí ideální podmínky pro výnosnou investici.

Jedním z hlavních faktorů, je možnost pronájmu této nemovitosti. Aktuálně je pozemek pod pachtovní smlouvou s výpovědí každý rok k 30.září vždy zaslanou nejpozději do 30.dubna onoho roku. S velkou plochou a skvělou polohou je tento pozemek ideální pro různé druhy podnikání. Dle územního plánu je pozemek aktuálně vhodný k:

OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny

Hlavní využití:

Plochy orné půdy pro zemědělské využití.

Přípustné využití:

Plochy pro intenzivní zelinářské a květinářské kultury.

Louky a pastviny.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové. Liniová vedení technická infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Hnojiště a silážní jámy, kompostárny, stavby zemědělské prvovýroby¹¹.

Komunikace vozidlové, plošná zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat pomocí kontaktního formuláře níže.