

Prodej rodinného domu 170m² s venkovním bazénem, pozemek 1873m², Štěchovice-Třeбенice

Štěchovice



14 950 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Holoubková**

GSM: +420731621634

E-mail:

katerina.holoubkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1873 m ²
Plocha zahrady:	1724 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní novostavbu rodinného domu v samostatné cihlové budově ve Štěchovicích- Třebenicích, okres Praha-západ. Tento luxusní dům s 5 pokoji je ideální volbou pro ty, kteří touží po skutečně exkluzivním bydlení. V přízemí domu najdete obývací pokoj, jídelní kout a kuchyni, dále pak dva pokoje s východem na terasu vedoucí okolo celého přízemí domu, koupelnu, komoru, technickou místnost a předsíň. V prvním patře dále najdete dvě rozlehlé ložnice s vlastními koupelnami a balkonem či terasou. S užitnou plochou domu 170m² se jedná o prostorný dům s dostatkem prostoru pro celou rodinu.

Tento patrový dům se skládá ze dvou podlaží a nabízí unikátní prvky, které dělají z této nemovitosti skutečný klenot. Dům se nachází na velké parcele o rozloze 1873m², která poskytuje dostatek soukromí a klidu. Orientace na světovou stranu jižního směru umožňuje maximální osvětlení a výhled na okolní krajinu, což je ideální pro ty, kteří hledají

luxusní bydlení v přírodě.

Vybavení domu je částečné, ale nabízí jedinečné prvky, které by mohly zaujmout ty nejnáročnější kupující. K dispozici je balkon i terasa, které nabízejí perfektní místo k odpočinku a relaxaci. Kromě toho je zde také bazén, který je ideální pro osvěžení v horkých letních dnech. K pozemku vede asfaltová cesta. Z Třebenici jezdí Pražská integrovaná doprava na Smíchovské nádraží.

Tento exkluzivní dům je ideální pro ty, kteří hledají luxusní bydlení v klidném prostředí a přitom chtějí být v blízkosti velkoměsta. V pěší vzdálenosti je přístav na Slapské přehradě, kde je možný pronájem místa pro Vaší motorovou loď.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat pomocí formuláře níže.