

Prodej vily 220m² s pozemkem 900m² v Dolních Počernicích

Nad rybníkem, Praha-Dolní Počernice, Praha

**10 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Bc. Kateřina**Holoubková****GSM: +420731621634****E-mail:**katerina.holoubkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	279 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkou vilu pro celou rodinu, nacházející se v Dolních Počernicích. Vila je součástí klidné vilové oblasti a je situovaná blízko silniční komunikace. Součástí vily o ploše 220m² je také pozemek o velikosti 900m².

Rodinná vila přes svůj historický aspekt zůstala pravidelně svými majiteli udržována, avšak bez zásadních rekonstrukcí. Vila je částečně zapuštěna do okolního terénu, součástí objektu je též suterén, a vila sama o sobě má hned dvě nadzemní podlaží. Velkou proměnnou mohou projít také půdní prostory v zadní části domu.

V přízemí naleznete vstupní halu, esteticky úhledný obývací pokoj, klidnou pracovnu/pokoj, kuchyň, komoru, toaletu a prostory pro uložení věcí. V horním patře vily se nachází ložnice s místností aktuálně vybavenou jako druhou kuchyni a pokoj pro děti, případně pro hosty a rozlehlý půdní prostor s možností rozšíření domu o další pokoje.

Objekt je situován v Dolních Počernicích s veškerou občanskou vybaveností. Objekt je prodáván bez věcných břemen či zástavních práv. Tato rodinná vila je vhodná pro početnější rodinu, která dokáže změnit všechny kladné aspekty této nemovitosti na dokonalé, a především útulné rodinné prostředí. Dolní Počernice se nachází v bezprostřední vzdálenosti od golfového hřiště Černý Most či nákupní zóny na Černém Mostě s mnoha nákupními domy včetně

multiplexu. V okolí Dolních Počernic je mnoho možností na procházky či jiné sportovní vyžití, jak pro jednotlivce, tak pro rodiny s dětmi.

Objekt by byl vhodný i jako sídlo firmy či prodejní prostory. K domu lze dokoupit dalších 1.000m² pozemku bezprostředně navazujících na prodávaný objekt.