

LŽOVICE RD se zahradou

28126, Lžovice, Týnec nad Labem

5 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	344 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	665 m ²
Plocha zahrady:	321 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení a milí, nabízím k prodeji zajímavý rodinný dům se zahradou, garáží, pergolou a původně komerční místností v domě (lze využít i jako pokoj s vlastním vchodem či k podnikání). Nemovitost je situována do intravilánu katastrálního území Lžovice. Středem obce vede silnice z Kolína do Pardubic - zastávka autobusu na dosah. Zahrada má výměru 321 m². Druhá parcela - zastavěná plocha a nádvoří - má výměru 321 m² a z toho dům má zastavěnou plochu 125 m².

Vnitřní dispozice se skládá z chodby s dlažbou, odkud se větví samostatné pokoje. Kuchyň s linkou, obývací pokoj se třemi okny (podlaha lino na dřevěné podlaze), ložnice a pokojík. Sociální zařízení obsahuje WC, vanu, sprchový kout, umyvadlo. Poslední místnůstka s plynovým kotlem.

Střecha je z tašek, zdivo smíšené. Půdní prostor je nevyužitý, leč čistý, možná půdní vestavba. Nemovitost je částečně podsklepena. Vchod do domu je možný ze dvou stran, neboť historicky byla část domu - místnost, využívána jako obchod. Nyní slouží jako úložný prostor.

Boční vstup je možný brankou po zámkové dlažbě. Okna plastová.

K domu náleží několik přístavků, využívaných jako skladové prostory, dílna a garáž. Voda vede z obecního řádu a také z vlastní studny jako užitková. Nemovitost je napojena na tlakovou kanalizaci a plyn (plynový kotel a vytápění i ohřev vody). Rozvod topení po místnostech je pomocí radiátorů a to již částečně v mědi. Dále zde je v zadní části i kotel na tuhá paliva. Zahrada je posazena ve vyšší poloze než samotný dům. Přístup zajišťují dřevěné schody vedle garáže.

Výhody vidím v žádané lokalitě, neboť na dojezd jsou KH, Kolín, Pardubice, Chlumec nad Cidlinou... V případě financování úvěrem vám jej pomohu zajistit.

V případě, že o koupi nemovitosti projeví zájem více kupujících, majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Maruška Zelenková**Tel.:** 773472129**GSM:** +420 606 129 138**E-mail:** zelenkova@topmaklerky.cz