



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **380105**

Prodej penzionu s pozemkem o výměře 415 m² ve Strážném

16 900 000 Kč
za nemovitost

Strážné

Zastavěná plocha:	192 m ²	Užitná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	415 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji penzion v obci Strážné se sjezdovkou přímo za domem. Strážné je horské rekreační středisko a leží přímo v srdci Krkonoš v nadmořské výšce 800 m n. m. Jedná se o citlivě zrekonstruovaný třípodlažní dům s možností pronájmu pěti kompletně vybavených apartmánů. Dispozice domu: přízemí - bytová jednotka 3+1 s krbem, 3x koupelna s WC, sauna, 1x APP 1+1 s krbovými kamny a pecí, koupelna s WC. 1.NP - 1xAPP 2+1, koupelna s WC, terasa s krbem, balkon s výhledem přes Krkonoše až do Českého ráje, 1x APP 2 pokoje, koupelna s WC. 2.NP - 1xAPP 4+1 s krbem. Vytápění zajištěno přímotopy a krbovými kamny na dřevo. Voda je přivedena obecním vodovodním řádem, vše svedeno do obecní kanalizace. Ohřev vody elektrickými bojler. Elektrický proud 220 V. Celkové náklady na provoz domu jsou velmi příznivé. Příjezd k domu po hlavní komunikaci, garáž a dostatek parkovacích míst u domu. Dům je ve výborném stavu, kompletně vybaven, vhodný ihned k užívání. Pro svou jedinečnou polohu se dům hodí k trvalému bydlení či k rekreaci pro početnou rodinu. Pro svou výnosnost se nabízí i jako skvělá investiční příležitost. V obci a blízkém Vrchlabí veškerá občanská vybavenost. Malebná obec Strážné poskytne svým obyvatelům i turistům nádherné výhledy do hor a do kraje, letní i zimní sportovní vyžití všem věkovým kategoriím. A jak pravil klasik nenahraditelný klasik Rudolf Hrušínský: "...to není země, to je zahrádka"... Pokud toto všechno hledáte, je to jen a jen na Vás... Cena k jednání. V případě zájmu kontaktujte makléřku. S RX Finance Vám poskytneme výhodný bankovní úvěr.



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail: ivana.spalkova@re-max.cz