

Prodej obchodního prostoru 312 m² Novosady, Velké Meziříčí

10 900 000 Kč
za nemovitost

Novosady, 59401, Velké Meziříčí

Plocha kanceláří:	312 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro novou prodejnu, sháníte investiční nemovitost, nebo chcete bydlet s celou rodinou pěkně pohromadě? Nenechte si ujít třípatrový víceúčelový rodinný dům přímo na rušné hlavní třídě ve Velkém Meziříčí.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi třípatrový víceúčelový cihlový dům o celkové užitné ploše 312 m² ve Velkém Meziříčí. Byt v každém patře je samostatný.

Dům je částečně podsklepený (23 m²). V přízemí domu se v současnosti nachází plně vybavené obchodní prostory se zázemím a podlahovou plochou 122 m². K přízemí byla zbudována přístavba s podlahovou plochou 75 m². K dispozici je kancelář, technická místnost, sklad, WC s umývárnou, kotelna, šatna a prostorná chodba. Přízemí je přístupné přímo z ulice.

První i druhé patro disponují vlastním schodištěm z pravé strany domu. V prvním patře s celkovou podlahovou plochou 83,7 m² je byt, který se v současnosti pronajímá jako kancelářské prostory. K dispozici jsou dva větší pokoje, spižárna, WC, kuchyň, hala a prostorná chodba.

V druhém patře se nachází samostatný byt s dispozicí 2+1 a podlahovou plochou 82,2 m². K dispozici jsou stejně jako v prvním patře dva pokoje, koupelna, WC, kuchyň, spižárna, hala a prostorná chodba. Z chody je pak přístup na půdu.

V roce 2014 byly v celém domě vsazena plastová okna.

Dům je připojen na obecní vodovodní řád i kanalizaci. Každé patro má vlastní elektroměr, plynoměry jsou v přízemí a v prvním patře.

Dům je možné využívat ke komerčním účelům s bydlením v horních patrech, vhodný je však také jako generační nemovitost. Každé patro disponuje kuchyní, koupelnou a WC.

Město Velké Meziříčí je důležitým dopravním a obchodním uzlem v kraji Vysočina. Nachází se přímo na dálnici D1, disponuje vlakovým i autobusovým nádražím. Východním směrem se do Brna po dálnici dostanete pohodlně za půl hodiny, západně do Jihlavy za 35 minut. Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí, na výběr budete mít z obchodních domů Billa, Kaufland a Penny market.

SwissLife Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu

klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Pro domluvení termínu prohlídky a více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás domem provedu.



Vyřizuje

Ing. Dana Videnská

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz