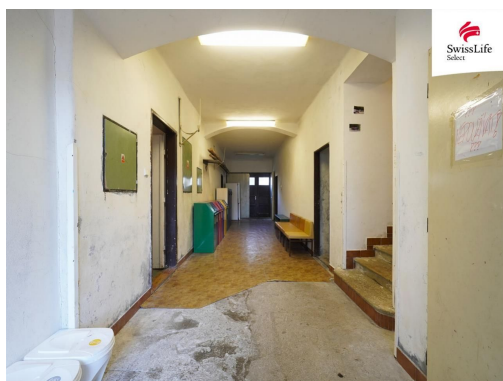


Prodej rodinného domu 310 m² Československé armády, Skuteč

Československé armády, 53973, Skuteč



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radka Inovecká

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	330 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka!

- prodej domu teď, předání na přelomu roku - to znamená čas tak akorát na vyřízení stavebního povolení, dotací a plánů rekonstrukce
- zároveň příjem z nájmu
- po dohodě možnost přístupu do domu za účelem plánování a přípravy projektu rekonstrukce
- snížená cena

A co víc?

Pokud nechcete stavět, přesto si zařídit dům podle sebe, je toto pro Vás ideální příležitost!

V centru Skutče, přitom na velmi klidném místě, se nachází velká skautská klubovna, která čeká na nové majitele, kteří ji opečují a najdou v ní vše, co může nabídnout.

Jedná se o samostatně stojící dům katastrálně určený pro bydlení, se zastavěnou plochou 155m, přízemím, patrem a světlou půdou, kde by se také mohl vybudovat obytný prostor. Za domem se nachází zahrada o velikosti 175m. Zde najdeme kůlnu, úložný prostor bez pevných základů. Jinak je zde prostor pro houpáčku, pískoviště a případně pro vytvoření posezení třeba s grilem. Před domem se nachází dvě parkovací stání, další možnost parkování je v blízkém okolí. Celý objekt je určen k rekonstrukci, proto se zde nabízí velké množství variant, jak celý dům přestavět tak, aby přesně vyhovoval potřebám budoucích majitelů. Můžete zde mít v přízemí místo pro podnikání a nahoře byt, nebo vytvořit dvougenerační bydlení se dvěma byty nad sebou, případně vymyslet další řešení. K tomu by mohlo pomoci i využití dotací od státu na rekonstrukci a zateplení.

Topení je zde zajištěno kamny na dřevo v téměř každé místnosti, k temperování budovy slouží přímotopy.

Dům je po rekonstrukci z 90. let, kdy zde byly opraveny některé podlahy a rozvody vody a sociální zařízení, fasáda a v přízemí byla provedena sanační omítka. V předloňském roce byly nově napojena kanalizace a vodovod a zároveň opravený přístupový chodník a dvě parkovací místa patřící k domu.

Dům bude volný koncem tohoto roku. Do té doby můžete dostávat dohodnutý nájem a zároveň plánovat, jak si z tohoto zajímavého místa vytvořit domov, kde se budete rádi vracet po náročném dni.

O ceně je možné jednat.

Pokud Vás nabídka zaujala, jsem Vám k dispozici, nemovitostí Vás ráda provedu a doplním další informace. Doporučuji k osobní prohlídce, abyste mohli naplno načerpat atmosféru tohoto místa. Těším se na Vás...