

Pronájem luxusní, patrové vily, 293m2 se zahradou, Praha 4-Kunratice

Praha-Kunratice, Praha



Neuvedeno za měsíc

Cena za nájemné, u
makléře. Záloha na
vodné/stočné
2.800,-Kč/měs, elektřina a
plyn na nájemce



Vyřizuje

Marcela Horová

Tel.: 774 910 770

GSM: +420 774 910 770

E-mail:

horova@realitynaklic.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	293 m ²	Plocha parcely:	873 m ²
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme reprezentativní, bezbariérovou, novostavbu, luxusní vily v historickém centru dolních Kunratic, P - 4, na pozemku 873m2. Dům má velkorysý ideálně řešený vnitřní prostor a soukromí prostorné zahrady. Přízemí 150 m2 je bezbariérové, předsíň, hostinský pokoj s výstupem na zahradu a terasou, šatna, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj s výstupem na zahradu velkým proskleným HS portálem. Pergola Batima s dálkovým ovládáním zastínění (pootáčení lamel dálkovým ovladačem s možností uzavření střechy lamelami při dešti) a s osvětlením uvnitř lamel. Vybavená kuchyňská linka Sykora s elektrospotřebiči a spíž. Patro, 143 m2, obsahuje zónu rodičů se samostatnou prostornou ložnicí, šatnu a koupelnu s vanou i se sprchovým koutem a WC. Zbytek patra má další tři pokoje, dvojici šaten, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Ložnice rodičů a dvojice pokojů mají vlastní balkony (celkem jsou tři v patře). Dům má garáž pro dva

vozy + tři parkovací stání venku na pozemku. Na zahradě stojí domek pro zahradní techniku. Vybavení: dubové dřevěné podlahy, technická místnost, WC a vstupní hala s dlažbou, předokenní žaluzie typu Z, plynový kotel, přízemí s podlahovým vytápěním, klimatizace LG s funkcí chlazení i topení ve třech pokojích v patře, síť proti hmyzu v některých oknech/dveřích, příprava na centrální vysavač, osvětlení zn. Delta-Light, rozvody PC-LAN a TV, alarm, kamerový systém (lze odpojit), automatické zavlažování záhonů, posuvné brány s pohonem, video vrátný. Dům je zateplen. Skla dveří a oken v domě jsou zn. VEKRA v provedení izolační trojsklo. Klidná, vilová čtvrť v čistém prostředí s veškerou infrastrukturou v překrásné lokalitě, nedaleko údolí Kunratického potoka, kde můžete navštívit zříceninu hradu Nový Hrádek, Kunratický mlýn, Dolnomlýnský rybník, nebo některé lesní restaurace. Jistina/kauce dva nájem. Záloha na vodné /stočné 2.800,-Kč/měs. Měsíční nájemné na dotaz u makléře. Provize RK, jeden nájem.