

Prodej bytu 3+1, 100,7 m², Anglická, Mariánské Lázně

Anglická, 35301, Mariánské Lázně



5 700 000 Kč

za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje

Mirek Reindl

GSM: 602 969 410

E-mail:

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	nová kuchyňská linka vč. spotřebičů
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej impozantního bytu velikosti 3+1 v srdci ústřední lázeňské zóny v centru Mariánských Lázní, ulice Anglická. Celková výměra bytu činí 100,7 m² (výška stropu činí 3,3 m). Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní. Byt je situován do 2. nadzemního podlaží (tj. 1. patro) patrového, cihlového, secesního domu. Objekt byl vystavěn v 2. polovině 19. století. Byt je po generální rekonstrukci. Okna jsou dřevěná, tzv. špaletová. Otop je řešen vlastním elektrickým kotlem. V objektu je osobní výtah. K bytu náleží dva prostorné sklepy. Parkování je možné bezprostředně u objektu. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí. Městský SKI areál se nachází 1,2 km od objektu. Promenádní Kolonáda se Zpívající fontánou je vzdálena 682 m od objektu. V bezprostředním sousedství objektu se nachází lázeňský les, Hlavní třída, kavárny, lázeňské domy, promenádní parky, léčivé prameny apod. Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte bydlení v lukrativní lokalitě, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Mariánské Lázně jsou od roku 2021

na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou klimatickými lázněmi. Případné vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 645848.