

**Prodej rodinného domu 3+kk, cca 90 m<sup>2</sup>, s  
pozemkem 2 781m<sup>2</sup>, Pohledy****6 230 000 Kč**  
za nemovitost

Pohledy

|                               |                                  |                                 |                                                               |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                                                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                             |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 115 m <sup>2</sup>                                            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 2781 m <sup>2</sup>                                           |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot                             | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                                                  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                   |                                 |                                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velmi příjemný rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše cca 90 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě obce Pohledy v okrese Svitavy. K rodinnému domu - dřevostavbě náleží pozemek o celkové velkorysé výměře 2 781m<sup>2</sup> aktuálním územním plánem vedené jako Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (ust. § 8 odst. 2). Pro plochy s větším podílem venkovského bydlení v RD typického pro řešené území je vymezen typ SV - venkovské. Dům je tvořen vstupní předsíní, která vede dále do chodby. Z chodby jsou dále samostatně přístupné dva pokoje, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Velkou výhodou domu je i spižárna, které je přístupná z kuchyně a poskytuje velkorysý prostor pro uložení potravin, případně dalšího kuchyňského vybavení. Tento montovaný dům z dřevěných panelů postavený na na betonových patkách je připojený k elektrické síti a na obecní vodovod. V obci není v současné době vybudována kanalizace - odpady jsou sváděny do jímky o objemu 10m<sup>3</sup>. Plyn v domě není zaveden. U domu je vybudováno i kryté parkovací stání pro dvě auta včetně dílny, do které je přivedena elektřina 230V i 400V. Dále se na pozemku nachází další stavby - domek na zahradní náčiní, přístřešek na palivové dřevo, sklep a kryté posezení vybavené zděným krbem s udrnou a grilem a pípou. Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě, letní sídlo nebo jen víkendový relax, jedná se o jedinečnou nemovitost, která čeká právě na Vás.

V případě financování koupě hypotečním úvěrem doporučujeme využít nezávislé konzultace s naším úvěrovým specialistou.

Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX.

Pro bližší informace, případně sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:** [karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)