

## Prodej Rodinný dům, 190 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Příbram, Kosova Hora, Lovčice, 6, 26401

26401, Kosova Hora



**4 290 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK,  
právních a finančních  
služeb.



Vyřizuje

**Vladimír Kopta**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Užitná plocha:</b>           | 190 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům k trvalému bydlení nebo chalupu? Může to být váš komfortní domov, kde se vlastní kreativité meze nekladou, nebo klidná chalupa pro relaxaci a odpočinek od městského ruchu. Tento jednopodlažní, zděný dům s vnitřní plochou kolem 190 m<sup>2</sup> otevírá dveře do světa nekonečných možností a vybízí tak budoucí majitele k vlastní realizaci podle svých představ. Využitím podkroví můžete přetvořit tento prostor na místo plné inspirace a individuality. Krb ve velké místnosti sloužil nejen k vytápění, ale zároveň k navození romantické atmosféry venkova. Ohřev vody bojlerem. S celkovou plochou pozemku 3028 m<sup>2</sup> máte možnost se ponořit se do zahrady plné zeleně a prostě si užívat klidných chvil s dotekem přírody. Garáž s vjezdem z příjezdové komunikace zajišťuje pohodlné parkování a snadný přístup k domu. Příjemné prostředí malé vesnice, obklopené místním rybníkem, loukami a lesy, poskytuje dokonalý kontrast k dnešní uspěchané době a zaručeně vás tak přenesení do oázy pohody a klidu. Tato nemovitost je nejen moderním domovem, ale i strategicky umístěným útočištěm, které spojuje moderní životní styl s prostředím venkova. Veškeré potřebné vybavení je snadno dostupné v nedalekých Sedlčanech nebo Sedleci. Nepromarněte tuto příležitost a zavolejte si pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád vás osobně provedu a přesvědčím o výjimečnosti této nemovitosti, v Lovčicích na Příbramsku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103244.