

Prodej, zděný byt 1+1, Vlčkovice v Podkrkonoší, okres Trutnov

Vlčkovice v Podkrkonoší

**1 398 500 Kč**

za nemovitost

Výhodné financování Vám
zajistíme v rámci realitního
servisu bezplatně.



Vyřizuje

Miloš Ceffer**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný byt 1+1 po celkové rekonstrukci o celkové ploše 42 m², v 1. NP zděného bytového domu, s orientací bytu pouze na jižní stranu. Byt se nachází v bytovém domě v osobním podílovém vlastnictví. Kupující nabývá spoluvlastnický podíl na bytovém domě a okolním pozemku. Byt je nabízen včetně vybavení - zánovní kuchyňská linka včetně zabudované elektrické trouby, indukční varné desky, zabudované myčky nádobí, vybaveným pokojem a další (viz fotografie). Ohřev vody zajištěn zánovním elektrickým bojlerem, odpad sveden do veřejné kanalizace. K bytovému domu náleží pozemek o celkové ploše 1.994 m², kde je k dispozici neupravená zahrádka pod okny bytu, zděná uzamykatelná kolna a parkovací stání, v domě uzamykatelná sklepní a půdní koje. Byt je nově vymalován a nevyžaduje žádné nutné investice. Vhodné jako startovací byt v klidné části obce, nebo jako investiční záměr k následnému pronajímání, bez investic. Fond oprav 1,100,- Kč. Město Dvůr Králové nad Labem

vzdáleno cca 7 km, kde je kompletní občanská vybavenost a služby. Více informací Vám sdělíme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce.