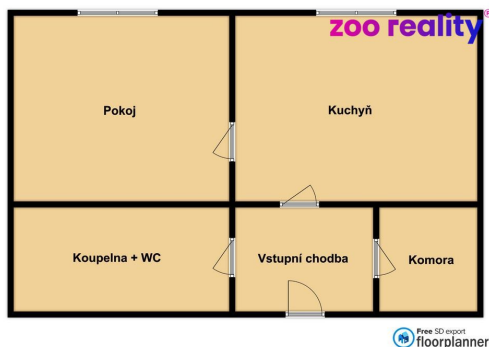


## Prodej, zděný byt 1+1, Vlčkovice v Podkrkonoší, okres Trutnov

Vlčkovice v Podkrkonoší


**1 398 500 Kč**

za nemovitost

Výhodné financování Vám zajistíme v rámci realitního servisu bezplatně.



Vyřizuje

**Miloš Ceffer**
**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)


|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný byt 1+1 po celkové rekonstrukci o celkové ploše 42 m<sup>2</sup>, v 1. NP zděného bytového domu, s orientací bytu pouze na jižní stranu. Byt se nachází v bytovém domě v osobním podílovém vlastnictví. Kupující nabývá spoluvlastnický podíl na bytovém domě a okolním pozemku. Byt je nabízen včetně vybavení - zánovní kuchyňská linka včetně zabudované elektrické trouby, indukční varné desky, zabudované myčky nádobí, vybaveným pokojem a další (viz fotografie). Ohřev vody zajištěn zánovním elektrickým bojlerem, odpad sveden do veřejné kanalizace. K bytovému domu náleží pozemek o celkové ploše 1.994 m<sup>2</sup>, kde je k dispozici neupravená zahrádka pod okny bytu, zděná uzamykatelná kolna a parkovací stání, v domě uzamykatelná sklepní a půdní koje. Byt je nově vymalován a nevyžaduje žádné nutné investice. Vhodné jako startovací byt v klidné části obce, nebo jako investiční záměr k následnému pronajímání, bez investic. Fond oprav 1,100,- Kč. Město Dvůr Králové nad Labem

vzdáleno cca 7 km, kde je kompletní občanská vybavenost a služby. Více informací Vám sdělíme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce.