

Vícegenerační RD 7+kk, v Blatnici pod Svatým Antonínkem, UP 400 m2, pozemek 496 m2

Blatnice pod Svatým Antonínkem



6 440 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu



Vyřizuje
Marek Bělský
GSM: +420736631408
E-mail:
marek.belsky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	406 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	496 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi vícegenerační rodinný dům o dispozici 7+kk, UP 400 m2, pozemku 496 m2, který lze využívat jako zavedený penzion v obci Blatnice pod Sv. Antonínkem, ležící na úpatí Bílých Karpat.

Nemovitost svou dispozicí nabízí možnost ubytovacího zařízení - penzionu nebo spojení bydlení s pronájmem samostatného apartmánu, případně vícegenerační bydlení.

Ubytování je vhodné pro skupiny cyklistů a turistů, kteří se sem jezdí pokochat krásou starých vinných sklepů, vinohradů a ochutnat skvělá vína.

Také ubytování využívají rodiny s dětmi, protože v okolí je velké množství zajímavostí pro volnočasové aktivity včetně několika možností koupání.

Kapacita ubytování je až 19 osob v 6 - ti ložnicích.

V hlavní budově se nachází:

- prostorný průjezd - možnost parkování auta, umístění kol
- suterén se zařízeným barem, posezením a skladem, kotelnou

V prvním podlaží je:

- prostorná obytná místnost s jídelnou, kuchyňským koutem a komorou
- WC s umývadlem a pračkou

Ve druhém podlaží jsou:

- 4 samostatné pokoje
- 3 balkonové terasy (jedna je zasklená) s krásným výhledem na Bílé Karpaty
- koupelna se sprchovým koutem
- WC
- vstup na prostornou půdu (možnost vybudování dalších ubytovacích kapacit)

Ve dvoře je samostatný apartmán:

- 2 pokoje
- kuchyně s jídelním koutem
- infra sauna
- koupelna se sprchovým koutem a WC

Uzavřený dvůr poskytuje maximální soukromí s posezením u venkovního grilu.

Je zde garáž s pergolou, technická místnost částečně podsklepená se studnou na užitkovou vodu a velká stodola.

Nemovitost se prodává s kompletním vybavením, včetně registračních údajů v prezentační databázi ubytovacích zařízení.

Objekt je napojený na všechny inženýrské sítě.

Dům byl od roku 2020 průběžně modernizován, díky své velké oblíbenosti mezi hosty, kteří se pravidelně vracejí nabízí velmi rozumnou návratnost vložené investice.

V okolí se nachází spousta volnočasových aktivit jak pro cykloturistiku tak i turistiku. Poblíž je Baťův kanál i lyžařský svah Filipov. Koupaliště a jiné. Poblíž se nacházejí vinné sklípky.

Blatnice pod Svatým Antonínkem je obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 14 km jižně od Uherského Hradiště a 27 km severovýchodně od Hodonína. Leží na úpatí Bílých Karpat, pod vrcholy Svatý Antonínek, Střečkův kopec a Roháč. Obcí protéká potok Svodnice. Žije zde přibližně 2 000 obyvatel.

Uvolnění nemovitosti po dohodě.