

Prodej byt 3+kk, 83m² | Středočeský kraj, Kladno, Severní 507, 27204

5 600 000 Kč
za nemovitost

Severní, 27204, Kladno

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku prodeje bytu o celkové užitné ploše 83m². Jeho velikost i dispozice 3+KK s lodžii je ideální pro spokojené rodinné bydlení ve skvělé lokalitě, kde máte občanskou vybavenost a přírodu doslova za domem. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Dispozičně je řešený vstupní předsíní, kde je dostatek prostoru pro vestavěné skříně a spoustu úložných prostor. Z předsíně je vstup do jednotlivých místností bytu. Prostorný obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem a jídelnou, který vznikl přestavbou při rekonstrukci bytu. Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou přesně na míru daného prostoru a je využitý opravdu každý prostor kuchyně která je vybavená vestavěnými spotřebiči. Obývací pokoj je prosvětlený oknem na východní stranu domu a okny směřující na lodžii bytu, orientovanou na jižní stranu domu. Lodžie je zasklená s možností kompletního otevření. Z předsíně je dále vstup do dvou ložnic, orientovaných na východní stranu domu s výhledem do zeleně parkové úpravy. Dále se vstupuje do koupelny s vanou a umyvadlem a nechybí ani samostatná toaleta.

Kladenský Rozdělov je skvělé místo pro život, v docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola, obchody, restaurace i supermarkety. V okolí je také řada možností trávení volného času nejen v přírodě. Prakticky za domem je celá řada cyklostezek i turistických tras.

V rámci sportovních areálů města Kladna je k dispozici celá řada sportovišť, jako je venkovní koupaliště, aquapark, atletický stadion a řada dalších.

V okolí domu je možnost volného parkování. Z Kladna nechybí skvělé spojení do Prahy, a to autem po dálnici D6, nebo D7 v dojezdové vzdálenosti kolem 20 minut. Dobré spojení je i autobusem pražskou integrovanou dopravou, nebo již brzy bude k dispozici i rychlodráha Kladno / Praha.

Zaujala vás nabídka tohoto bytu a nyní řešíte způsob financování, žádný problém, najdeme pro vás tu nejvýhodnější variantu financování nemovitosti hypotečním úvěrem. Nebo můžete využít možnost moderního financování nemovitosti bez nutnosti prokazování příjmů s produktem Chytře bydlím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103257.



Vyřizuje

Petr Čížek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz