

## Prodej Rodinný dům, 167m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Praha-západ, Zbuzany, U Trati 164, 25225

U Trati, 25225, Zbuzany

**18 900 000 Kč**

za nemovitost

Možnost odpočtu DPH

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 101 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 167 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej unikátní nemovitosti v podobě rodinného domu umístěného v obci Zbuzany. Užitná plocha činí 167 m<sup>2</sup> a je jako stvořený pro rodinu s dětmi nebo někoho, kdo má rád hodně prostoru. Při vstupu Vás uvítá vstupní hala s komorou a úložným prostorem. Dále se dostanete do dokonale prosvětleného obývacího pokoje s krásným kuchyňským koutem vybaveným veškerými spotřebiči i pro náročného kuchaře či kuchařku. V přízemí se dále nachází i toaleta a technická místnost.

V prvním patře domu je ložnice se šatnou, dětský pokoj a koupelna.

Ve druhém patře domu se nachází další pokoj, který momentálně slouží jako posilovna, a třetí koupelna. Jistě Vás potěší terasa o výměře 25 m<sup>2</sup>, která je jako stvořená pro grilování s přáteli či rodinou. Přimo z terasy se dostanete na zahradu o výměře krásných 210 m<sup>2</sup>.

Svůj vůz můžete zaparkovat pohodlně před domem, a ještě Vám zde zbude jedno parkovací místo pro případné návštěvy.

Neváhejte a domluvte si prohlídku této jedinečné nemovitosti.

Těším se na viděnou.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103255.



Vyřizuje

**Ladislav Stránský****Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)