

Prodej nového bytu 3+kk (72 m2) s lodžií (7 m2) a sklepem (4 m2) - Praha - Stodůlky

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha



ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

- 1 - OBÝVACÍ POKOJ
29,1 m²
- 2 - LOŽNICE
12,5 m²
- 3 - POKOJ
12,4 m²
- 4 - SÁNNATECH. MÍSTNOST
6,51 m²
- 5 - KOUPELNA
3 m²
- 6 - WC
1 m²
- 7 - VSTUPNÍ HALA
7,56 m²
- 8 - LODŽIE
5,48 m²



Rezervace



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Kobler
Försterová**

Tel.: 739 670 741

GSM: +420 739 670 741

E-mail:

jitka.koblerforsterova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hotovo! Kompletní rekonstrukce tohoto příjemného a novotou vonícího 3+kk v revitalizovaném panelovém domě na Velké Ohradě je dokončena.

Byt nabídne komfort novostavby ve vysokém standardu a ideální dispozici pro rodinné bydlení, kdy oceníte nejen velkou šatnu a lodžii, ale i samostatný zděný sklep v suterénu domu.

Co vše rekonstrukce zahrnovala?

- o úpravu půdorysu s ohledem na požadavky moderního rodinného bydlení
- o instalace nových elektrických a kabelových rozvodů
- o nivelace podlah a pokládka (vinyl + velkoformátová dlažba na toaletě a v koupelně)
- o obklady a sanita na toaletě a koupelně
- o SDK podhledy, štuky a výmalba
- o obložky a dveře (interiér)
- o nová topná tělesa (radiátory), nástřik potrubí
- o kuchyňská linka (není součástí nabídkové ceny)
- o rozvody vody a příprava na pračku a sušičku na 3 různých místech
- o stropní a nástěnná svítidla

Kuchyňská linka je instalovaná a plně funkční včetně vybraných spotřebičů (varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, LED podsvětlení) a s hotovou přípravou na instalaci dalších (myčka, lednice s mrazákem). Je jen na vašem rozhodnutí, zda ji budete chtít v bytě za pořizovací cenu ponechat nebo ji nechat v rámci nabídkové ceny demontovat a odvézt, pokud máte třeba jiný vkus.

Parkování na ulici před domem je bez modrých zón a brzy s nabíjecími stanicemi pro elektroauta, autobusová zastávka minutku až dvě chůze od vchodu, na metru Nové Butovice jste celkem za 10 minut a za dalších deset v centru Prahy. Nákupy v Albertu a přilehlém obchodním centru vyřídíte i těsně před zavíračkou a doma s nimi budete pěšky do minuty. Hned několik školek, škol a hřišť je přímo pod okny a mnohé možná překvapí, jak blízko je přírodní park Prokopské a Dalejské údolí s pasoucími se stády koz a ovcí. Tady si doslova každý den můžete užívat procházky nebo vyjíždky na kole do opravdové přírody, aniž byste museli jezdit za město.

Nad rámec bezpečného a profesionálního realitního převodu poskytneme i financování na míru, aby se váš sen o novém rodinném bydlení mohl stát skutečností bez obav a bez rizik.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.