

Vila od stavitele Mana ...

Rezervace

Trocnovská, Havlíčkův Brod

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	652 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dnešní nabídka samostatného rodinného domu potěší především zájemce, toužící po rodinném životě v ustálené a klidné městské části, ze které rychleji pěšky než autem se v centru ocitnete.

Případného investora potěší současné členění samotného domu.

Náš dům byl vystavěn z cihel na konci poloviny minulého století a od počátku let sedmdesátých je ve vlastnictví jediné rodiny, která jej pod stanovou eternitovou střechou v dobré péči měla a jako dvougenerační jej užívala.

Dnes ve dvou podlažích na cca 170 m² dva samostatné byty najdete, o dispozicích 2+1 a 3+kk, vždy s vlastním měřením spotřebovaných energií a plynovými kotli, vyhřívajícími deskové radiátory i vodu obecní, jejichž stáří pět let nepřekročí. Voda je po obytných částech v plastu instalována a byt v 2. NP po mědi elektřinu rozvedenou má. Okna kastlová dřevěná a v rozích k jihu i západu umístěná, světelnost skvělou do místností přináší, společně s výhledem přes "celé" město.

Pod bytem 2+1, zvenčí i z domu je přístupný suterén vyvedený v kameni, dnes jako garáž pro dva vozy, prádelna, dílna i sklad sloužící. Nad bytem 3+kk zas celistvý prostor půdní k Vaší expanzi a využití láká.

Zahrada, která dům obklopuje, je stejně jako kopec Žižkov, na kterém se nachází, k jihu skloněná, okrasným i ovocným dřevinám a trávě věnována, přístupna dlážděným městským chodníkem a asfaltovou Trocnovskou ulicí, která je po změně trasy MHD jen mírně užívána.

Informací více i sjednání prohlídky domu a pozemku na kontaktech přiložených se Vám dostane.



Vyřizuje

Milan Šedý**GSM:** +420602316953**E-mail:** milan.sedy@re-max.cz