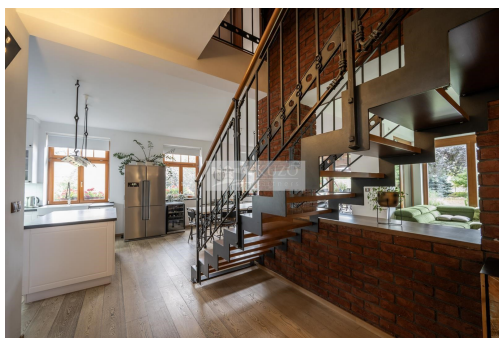


Prodej domu 7+1, 260m²

29406, Březno



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Chumlen
Tel.: 775 777 717

GSM: 775 777 717

E-mail:
lubos.chumlen@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1133 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana, Satelit, Bazén, Myčka
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám krásný dům 7+1 s udržovanou zahradou situovanou na jih. Dům postaven z 44 Porochem, zateplení 12 cm polystyren. V přízemí velká kuchyň, jídelna, obývací pokoj, pracovna, prádelna, WC se sprchovým koutem, v prvním patře 2x dětský pokoj s herními prostory pod stropem, ložnice, pracovna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, šatna, komora. Stropy spodního patra jsou o 30 cm zvýšené-velkorysý prostor a nadstandardně velká okna, dům je velmi prosvětlený.

Výraznou dominantou domu je velké prostorné schodiště s kovaným zábradlím a krb. Z jídelny a obývacího pokoje je přímý vstup na terasu s venkovním bazénem 3,5m x 7m (slaná voda). V přízemí je prádelna se zásobníky na teplou vodu a akumulaci topení. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Druhý způsob vytápění je krbem v obývacím pokoji s rozvodem teplého vzduchu do všech horních místností. V přízemí je další pokoj sloužící jako pracovna (případně ložnice nebo pokoj pro hosty). U tohoto pokoje je koupelna s wc a sprchovým koutem. V horním patře jsou k dispozici 4 velké pokoje (ložnice, pracovna, 2x dětský pokoj), šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem. Místnosti disponují velkými úložnými prostory. Dům má půdní prostor s podlahou z OSB desek-cca 60 m². Dům je z roku 2007, v roce 2018 částečně rekonstruován-nové podlahy, nové podlahové topení, nový krb. Na střeše domu (jižní strana) jsou panely solárního ohřevu TUV. Na pozemku je vlastní 22m vrtaná studna napojená na automatickou závlahu. Celoroční náklady na dům (el. energie) cca 40 tisíc. Zahradní domek (dílňa) 25 m², u domu stání pro 3 vozidla. Kovaný plot, kované vnitřní zábradlí a další kované prvky, podlahy z masivu, dveře z masivu, dřevěná okna. Pozemek 1133 m², vodovod, kanalizace, vzrostlá a udržovaná zahrada. Dům se nachází v obci 7 km od Mladé Boleslavi. V místě škola, školka, lékař, pošta, obchod, autobus i vlak, 5 min od dálnice D10.