

K prodeji komerční prostory 414m², Brandýs nad Labem

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Neuvedeno za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Plocha kanceláří:	414 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji komerční prostor s výměrou 414m² jenž jsou součástí nového developerského projektu „Bydlení Brandýs“, který se nachází v blízkosti centra města Brandýs nad Labem při ulici Augustýna Lukeše a pár kroků od obchodního domu Kaufland.

K prodeji komerčně-obchodní prostor o různých velikostech a výměrách od 126 - 540m².

Bytový projekt I.etapy je již ve výstavbě a z 80% procent jsou bytové jednotky vyprodány, je navržen jako soubor sedmi bytových domů o čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží s výtahem s celkem 302 bytovými jednotkami. Komerčními prostory se nachází v II. etapě v 1NP v budově „G“ s termínem kolaudace léto 2025.

Více informací o projektu a výstavbě najdete přímo na webových stránkách ...

Obchodně-komerční jednotky jsou umístěny v 1. NP (přízemí) budovy „G“ s přímým vstupem z ulice. Prostory jsou vhodné pro obchod, kanceláře, ordinace, prodejny, fitness, mateřská školka apod. a nabízí velký budoucí potenciál z důvodu 302 nových bytových jednotek.

Budoucí uživatel si jednotku kolauduje sám podle jím vybraného účelu, prostory se prodávají ve stavu shell and core, jako rozestavěná jednotka. V současné době je možnost si prostory přizpůsobit Vašemu zadání a případně dokončit na "klíč" dle Vašich požadavků. U všech jednotek se počítá i s vybudování kompletního sociálního zázemí. Možnost vstupu do jednotek je zajištěn jak z venku tak i z bytového domu. Se zakoupením komerční jednotky se počítá i s parkovacími místy pro Vás a návštěvy.

V současné době probíhá výstavba I etapy s kolaudací v červnu 2024, kolaudace II. Etapy jejíž součástí jsou i komerčně obchodní prostory jsou ve výstavbě a kolaudace je v létě 2025.

Brandýs nad Labem je klidné historické město leží na obou březích řeky Labe, pouhých 7 minut jízdy po dálnici D10 od hl. města Prahy.