

Prodej Rodinný dům, 235m² | Ústecký kraj, Děčín, Verneřice, Příbram, 63, 40502

40502, Verneřice



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Irena Nováková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	235 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost, nacházející se pod Bukovou horou, v Českém středohoří. Váš sen o životě v malebné roubence uprostřed přírody, se může stát skutečností! Jedná se o unikátní kombinaci tradice a moderního bydlení.

Jsou zde 3 originální místa v jednom:

- Roubenka - kulturní památka po citlivé rekonstrukci, 135 m²
- Stodola - designové bydlení v italském stylu, 75 m²
- Vejminek - útulné a praktické bydlení, 25 m².

Roubenka - najdete zde zachovalé historické prvky propojené s komfortem současného bydlení.

Hlavní obytné místnosti v přízemí dominují původní a nově vsazené trámy, kvalitní fošnová podlaha z jasanu, šestihranná dlažba, která odkazuje na původní tvar podlahy a krbová kamna pro dotvoření atmosféry při dlouhých zimních večerech.

V horní části, která je určena pro spaní, najdete kvalitní smrkovou podlahu a dvoukřídlá dřevěná okna - kombinace oken špaletových a standardních.

Vytápěno je tepelným čerpadlem (kombinace podlahové vytápění, radiátory, fan-coily) + krbová kamna. Tepelné

čerpadlo je i zdrojem teplé vody.

Stodola v sobě nese italský rukopis a je promyšlená do každíčkého detailu. Kvalitní provedení i materiály uspokojí i ty nejnáročnější. Vytápěno je elektrokotlem (podlahové vytápění + radiátory) + krbová kamna v hlavní místnosti. Zdrojem teplé vody je vlastní elektrický bojler. V přízemí jsou podlahy z velkoformátové dlažby, v prvním patře jsou dřevěné smrkové palubky.

Vejmínek - koncipován jako ubytování pro hosty. Kopíruje design a prvky Roubenky, jedná se o jednotku 1kk s koupelnou a vybavenou kuchyní. Zdrojem teplé vody je vlastní elektrický bojler. Vytápěno je tepelným čerpadlem (kombinace podlahové vytápění, radiátory). Na podlaze je dlažba.

Vše bylo kromě původních kamenných zdí kompletně rekonstruováno - podlahy, stropy, střecha, dveře, okna, vytápění, odpad, elektroinstalace, zateplení podkroví. Zdroj vody je z vlastní studny (připraven projekt a přípravné práce na vrt). Elektrina je nová, a lze měřit v každé jednotce samostatně - podružné elektroměry. Odpady - septik s přepadem - připraveno na zemní vsakovací filtr.

Součástí je i rozlehlý pozemek s posezením, zahradou a relaxačním prostorem. Je zde venkovní bazén s vyhříváním tepelným čerpadlem a sauna pro dva, v nově postavené patrové kůlně.

Neváhejte a přijďte na prohlídku této výjimečné nemovitosti. Více informací u makléřky.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103258.