

Prodej rodinného domu v Českém Těšíně - Stanislavicích

K Vyrubané, Stanislavice, Český Těšín



Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Stanislava Hauerová

Tel.: 604 840 537

GSM: +420725996354

E-mail:

hauerova@reallia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	3505 m ²
Plocha zahrady:	3505 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný patrový rodinný dům v Českém Těšíně - Stanislavicích v klidné ulici s velkou zahradou poskytující soukromí. Celková plocha oploceného pozemku napojeného přímo na obecní komunikaci činí 3 505 m², zastavěná plocha pozemku 120 m².

Nemovitost byla zkolaudována v roce 2010. Celková rekonstrukce interiéru proběhla v roce 2023. Nemovitost je nepodsklepená. Střecha je kombinací ploché a šikmé (pultové) střechy, pokrytá střešní folií. Fasáda na domě je zateplená.

Objekt je ve výborném technickém stavu s možností rychlého nastěhování. Je určen pro klienty, kteří preferují klid a soukromí. Dům je udržován, takže aktuálně nejsou nutné žádné investice většího rozsahu.

Dispozičně je nemovitost o velikosti 5+kk. Výhodou spodního patra je jeho bezbariérovost. Vstoupíte do prostorného zádveří a dále do otevřené kuchyně s jídelnou a pokračujete do obývacího pokoje. Výstup do zahrady, kde je navíc i

terasa vede z jídelny. V přízemí domu se dále nachází technická místnost a toaleta.

Do 2.NP vyjdete po schodech z jídelny. Z chodby vstupujeme do dvou dětských pokojů, ložnice se šatnou a do koupelny.

Zádveří - 8,58 m²

Jídelna + schodiště - 22,36 m²

Kuchyň - 9,92 m²

Obývací pokoj - 24,00 m²

WC - 1,60 m²

Technická místnost - 7,92 m²

Garáž - 22,56 m²

Galerie + schodiště - 14,63 m²

Pokoj - 12,80 m²

Pokoj - 10,80 m²

Ložnice - 11,91 m²

Koupelna - 5,80 m²

Šatna - 4,64 m²

Parkování je možné jednak v samostatně stojící dvougaráži nebo v garáži navazující na dům. Za branou na dálkové ovládání je možnost parkování dalších dvou vozů. Plocha před domem a stání je provedena ze zámkové dlažby.

Vytápění domu je přes plynový kotel. Okna jsou hliníková - dvojskla s interiérovými žaluziemi. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a čističku odpadních vod. Dům je vybaven kamerovým systémem a alarmem. V rámci prodejní ceny je kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, další vybavení je na dohodě s majitelem.

Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti Českého Těšína s dojezdovou vzdáleností cca 6 km do centra města a do Havířova cca 13 km. Má i dobrou dostupnost na dálnici z Polska směrem na Prahu. Zastávka autobusu se nachází cca 500 m od domu.

Zveme na prohlídku a věříme, že Vás nadchne natolik, že se Vám bude jen těžko nemovitost opouštět.