

Prodej rodinného domu, Udánky - Moravská Třebová

Moravská Třebová



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	490 m ²
Užitná plocha:	440 m ²	Plocha parcely:	995 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Do nabídky právě zamířila tato nemovitost, která v současné chvíli slouží jako zázemí pro rodinnou firmu, jejíž kořeny podnikání sahají až do roku 1992. Pokud ovšem hledáte Váš nový domov pro více generací, mohla by tahle nemovitost naplnit Vaši představu. Užitná plocha okolo 440 m² je už slušná porce, na které si můžete vybudovat nové bydlení a mačkat se tady rozhodně nebudete. Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí (včetně možnosti půdní vestavby) a čeká na svého budoucího majitele, který vdechne této nemovitosti nový život. Bude to jednoznačně velká výzva a meze se tady opravdu nekladou, vše bude už jen na Vás, jak si to vymazlíte a tento velkorysý prostor efektivně využijete. Pozemek, který přiléhá k domu není úplně z těch největších (485 m²), ale pokud

byste rádi měli zahradu přeci jen o kousek větší, informujte se u makléřky o možnost přikoupení sousední parcely, která je plnohodnotným stavebním pozemkem s výměrou 952 m². Vytápění nemovitosti je zajištěno kotlem na dřevo, nebo je možnost využití lokálních akumulčních kamen.

Městská část Udánky v Moravské Třebové je situována podél Udáneckého potoka a díky své poloze nabídne klidné místo pro vaše podnikání. Jistě oceníte i dostatek parkovacího stání před samotnou budovou pro Vaše klienty. V místě nechybí kompletní občanská vybavenost, včetně ZŠ a MŠ, obchody, veřejná doprava a především skvělá atmosféra tohoto místa.

Pro sjednání prohlídky či poskytnutí více informací k prodávané nemovitosti, neváhejte kontaktovat realitní makléřku paní BEM. Ivanu Gašpar (Žďánskou)