

Rozes. nebytová jednotka s předzahrádkou

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha



4 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Oddělení prodeje
Tel.: 221 088 111
GSM: 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	61 m²
Stav objektu:	dobrý
Sklep:	2 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 61.1 m² a celková plocha 83.3 m²
- Nachází se v -1. podlaží
- Orientace na sever do vnitrobloku s výhledem na zahradu
- Sklepní koje o velikosti 2 m² a předzahrádka 20,20 m²

V jakém stavu je byt

- Rozestavěná nebytová jednotka s předzahrádkou
- Nezařízená jednotka, s nezpracovanými stěnami, podlahami a stropy
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ

Dům po částečné rekonstrukci

- Nový nátěr fasády, opravené společné prostory, nové vstupní dveře do jednotek, sklepní kóje, upravená zahrada, rozvody silnoproudu a slaboproudu

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na okruh
- Chůzí dostupná zastávka metra C Budějovická či Pankrác

Restaurace a kavárny

- V blízkosti se nachází podnik Brambory, Jacob's Little Italy, Grosetto či Dian
- Na kávu či něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do pekárny Zrno zrnko či podpořit sluchově handicapované v Tiché kavárně

Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází obchodní a kancelářské centrum Pankrác či Brumlovka
- Mateřská škola, základní škola, jazyková škola i gymnázium
- O kousek dál naleznete OC DBK, Bauhaus či pobočku Alzy
- Na nákupy lze nejbližší využít supermarket Penny Market, Albert, Lidl či Billa

Relax

- Zcvičit si můžete ve Form Factory v nákupním centru Pankrác nebo zrelaxovat ve wellness centru Balance Club Brumlovka
- Zasportovat v areálu Beachclub Pankrác