

Designový byt 3+kk jen pár kroků od bran Vyšehradu

Lumírova, 12800, Praha 2, Praha

45 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 9 000 Kč +
přepis elektřiny

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	10 m ²	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží novostavby s výtahem jen pár kroků od bran Vyšehradu. Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj vybavený designovým nábytkem na míru, jídelní částí a kompletně vybaveným kuchyňským koutem s kamennou deskou a vestavěnými spotřebiči značky Miele a Baumatic. Byt disponuje dvěma samostatně oddělenými ložnicemi z nichž hlavní ložnice nabízí prostornou walk-in šatnu. Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem, toaleta je odděleně. Na první pohled vás zaujme vysoký standard vyhotovení bytu, masivní dubové podlahy, ambientní osvětlení, rekuperace vzduchu, dostatek úložných prostor, elektrické venkovní rolety a prostorný balkón s výhledem na Vyšehrad. Pračka se Sušičkou Miele je k dispozici ve vestavěné skříni při vstupu do bytu. K bytu náleží sklepní kóje a lze pronajmout garážové stání v podzemí domu za příplatek. Kauce činí 2 měsíční nájem. Provize je 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:** dominik.brabec@engelvoelkers.com