



Prodej - Byty

číslo zakázky: 379583

## Prodej bytu 3+kk s velkým balkónem , 89,9 m2, Papírenská, Vrchlabí - nová cena !!!

Papírenská, Vrchlabí



**6 146 760 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Libor Bárta**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420606111397

**E-mail:**

[libor.barta@re-max.cz](mailto:libor.barta@re-max.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové              | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                    |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím moderní byt pro rekreaci za dostupnou cenu v energeticky úsporném domě.

Milujete hory, přírodu a zároveň máte rádi komfort?

Koupě bytu v tomto projektu představuje vynikající příležitost pro milovníky celoročních outdoorových aktivit.

Tento byt je součástí čerstvě dokončené I. etapy projektu Pod Slunečným vrchem ve Vrchlabí, obklopeného více než 7 skiareály včetně Špindlerova Mlýna v dojezdové vzdálenosti do 15 minut.

Obytný soubor je v docházkové vzdálenosti od autobusového a vlakového nádraží.

Byt se svou výměrou 70,8 m<sup>2</sup> (3 + kk) nabízí 2 ložnice, samostatnou toaletu, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, prostornou komoru, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem na opravdu velký balkon (JV) o výměře 19,1 m<sup>2</sup>, která vám zabezpečí dostatek prostoru pro relaxaci, vlastní zeleň a třeba i vířivku?

Na území bývalého brownfieldu závodu TOS HYDRAULIKA s.p. vzniká moderní „desetiminutová“ rezidenční čtvrť, která je citlivě zasazena v zeleni a je součástí plánovaného rozšíření centra města Vrchlabí s napojením na klíčovou dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost.

Areál využívá čisté zdroje elektrické energie díky napojení na infrastrukturu vodních elektráren v místě a lokální distribuční síť.

Zelené střechy přispívají k lepšímu klimatu a ovzduší a současně efektivně plní tepelně izolační funkci.

Všechny objekty v lokalitě jsou infrastrukturně připraveny na budoucí instalaci a provoz fotovoltaických panelů a systémově připraveny pro využití tepelných čerpadel.

Při výstavbě byly použity kvalitní technologické postupy železobetonových základových konstrukcí v kombinaci se svislými konstrukcemi Porotherm v nadzemních podlažích a moderní fasádní izolační systémy a materiály.

Objekty jsou vybaveny výtahem pro všechna podlaží objektu.

Na podlaže jsou vinylové podlahy se zvukově izolační vrstvou a podlahovým vytápěním.

Teplo dodává vlastní kotelná systému centrálního vytápění.

V koupelně a WC je použita velkoformátová keramická dlažba a obklady.

V celém bytě jsou kvalitně provedené sádrové omítky.

Zařizovací předměty sanity jsou od předních kvalitních výrobců Laufen, Jika, Grohe a Ravak.

Součástí bytu jsou obložkové falcové interiérové dveře a samozřejmě jsou bezpečnostní vchodové dveře.

K bytu lze dokoupit prostornou sklepní kóji pro uskladnění kol a lyží a také parkovací stání.

Vše je umístěno v podzemní garáži přímo pod domem s centrálním vjezdem a přímým vstupem do jednotlivých objektů z garáží a přístupem k výtahu.

Rezidenční čtvrť se nachází pouhých 800 m od centra Vrchlabí (mezi ulicemi Papírenská a Slunečný vrch) a je v docházkové vzdálenosti od autobusového a vlakového nádraží.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná do 10 minut pěšky.

K dispozici je více bytů v dalších podlažích.

Kolaudováno 11/23 - ihned k nastěhování.

V případě potřeby zajistíme také financování nákupu nemovitosti (individuálně i bez nutnosti zajištění nemovitosti).