



Prodej - Byty

číslo zakázky: 379579

Prodej bytu 2+kk, 63m2, Papírenská, Vrchlabí - NOVÁ CENA !!!

Papírenská, Vrchlabí



6 345 830 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Hanzlík

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420733522918

E-mail:

david.hanzlik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po novém moderním bydlení nebo apartmánu pro rekreaci za dostupnou cenu v energeticky úsporném domě?

Milujete hory, přírodu a zároveň máte rádi komfort?

Koupě bytu v našem projektu představuje vynikající příležitost pro milovníky celoročních outdoorových aktivit.

Nabízený byt se svou výměrou 62,8 m² (2 + kk) nabízí ložnici, prostornou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem na balkon (SV) o výměře 3,8 m², který vám zabezpečí dostatek prostoru pro relaxaci i místo pro zeleň.

Tento byt se nachází v čerstvě dokončené I. etapě projektu Pod Slunečným vrchem ve Vrchlabí, obklopeného více než 7 skiareály včetně Špindlerova Mlýna v dojezdové vzdálenosti do 15 minut. Obytný soubor je v docházkové vzdálenosti od autobusového a vlakového nádraží.

Na území bývalého brownfieldu závodu TOS HYDRAULIKA s.p. vzniká moderní „desetiminutová“ rezidenční čtvrť, která je citlivě zasazena v zeleni a je součástí plánovaného rozšíření centra města Vrchlabí s napojením na klíčovou dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost.

Areál využívá čisté zdroje elektrické energie díky napojení na infrastrukturu vodních elektráren v místě a lokální distribuční síť.

Zelené střechy přispívají k lepšímu klimatu a ovzduší a současně efektivně plní tepelně izolační funkci.

Všechny objekty v lokalitě jsou infrastrukturně připraveny na budoucí instalaci a provoz fotovoltaických panelů a systémově připraveny pro využití tepelných čerpadel.

Při výstavbě byly použity kvalitní technologické postupy železobetonových základových konstrukcí v kombinaci se svislými konstrukcemi Porotherm v nadzemních podlažích a moderní fasádní izolační systémy a materiály.

Objekty jsou vybaveny výtahem pro všechna podlaží objektu.

Na podlaze jsou vinylové podlahy se zvukově izolační vrstvou a podlahovým vytápěním.

Teplo dodává vlastní kotelná systému centrálního vytápění.

V koupelně a WC je použita velkoformátová keramická dlažba a obklady.

V celém bytě jsou kvalitně provedené sádrové omítky

Zařizovací předměty sanity jsou od předních kvalitních výrobců Laufen, Jika, Grohe a Ravak.

Součástí bytu jsou obložkové falcové interiérové dveře a samozřejmě jsou bezpečnostní vchodové dveře.

K bytu lze dokoupit prostornou sklepní kóji pro uskladnění kol a lyží a také parkovací stání.

Vše je umístěno v podzemní garáži přímo pod domem s centrálním vjezdem a přímým vstupem do jednotlivých objektů z garáže a přístupem k výtahu.

Rezidenční čtvrť se nachází pouhých 800 m od centra Vrchlabí (mezi ulicemi Papírenská a Slunečný vrch) a je v docházkové vzdálenosti od autobusového a vlakového nádraží.

Pozemky projektu přímo sousedí s modernizovanou prodejnou LIDL. Veškerá občanská vybavenost je dostupná do 10 minut pěšky.

Kolaudováno 11/23, ihned k nastěhování.

V případě potřeby zajistíme také financování nákupu nemovitosti (individuálně i bez nutnosti zajištění nemovitosti).