



Prodej - Byty

číslo zakázky: 379578

Prodej bytu 3+kk s velkým balkónem, 113,1 m², Papírenská, Vrchlabí - nová cena !!!

9 699 990 Kč
za nemovitost

Papírenská, Vrchlabí

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízím byt s výměrou 101 m² (3 + kk) se 2 ložnicemi, velkorysou komoru s oknem, samostatnou toaletou, prostornou koupelnou s velkým sprchovým koutem, slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem na balkón (JZ) o výměře 12,1 m², který vám zabezpečí dostatek prostoru pro příjemnou relaxaci.

Tato zvýhodněná zlevněná prodejní cena se skládá z parkovacího stání zdarma /600.000 Kč/ a slevy na byt 500.000 Kč.

Pokud milujete hory, přírodu a zároveň máte rádi komfort a blízkost centra města, tak koupě bytu v projektu Bydlení v Krkonoších představuje vynikající příležitost

pro milovníky celoročních outdoorových aktivit i různých volnočasových i městských akcí.

Bytový dům využívá čisté zdroje elektrické energie díky napojení na infrastrukturu vodních elektráren v místě a lokální distribuční síť.

Zelené střechy přispívají k lepšímu klimatu a ovzduší a současně efektivně plní tepelně izolační funkci.

Všechny objekty projektu jsou infrastrukturně připraveny na budoucí instalaci a provoz fotovoltaických panelů a systémově připraveny pro využití tepelných čerpadel.

Při výstavbě byly použity kvalitní technologické postupy železobetonových základových konstrukcí v kombinaci se svislými konstrukcemi Porotherm v nadzemních podlažích a moderní fasádní izolační systémy a materiály.

Objekty jsou vybaveny výtahem pro všechna podlaží objektu.

Na podlaží bytu jsou vinylové podlahy se zvukově izolační vrstvou a podlahovým vytápěním.

Teplo dodává vlastní kotelna systému centrálního vytápění.

V koupelně a WC je použita velkoformátová keramická dlažba a obklady.

V celém bytě jsou kvalitně provedené sádrové omítky.

Zařizovací předměty sanity jsou od předních kvalitních výrobců Laufen, Jika, Grohe a Ravak.

Součástí bytu jsou obložkové falcové interiérové dveře a samozřejmě jsou bezpečnostní vchodové dveře.

K bytu lze dokoupit prostornou sklepni kóji pro uskladnění kol a lyží a také parkovací stání.

Vše je umístěno v podzemní garáži přímo pod domem s centrálním vjezdem a přímým vstupem do jednotlivých objektů z garáže a přístupem k výtahu.

Na území bývalého brownfieldu závodu TOS HYDRAULIKA s.p. vzniká moderní „desetiminutová“ rezidenční čtvrť, která je citlivě zasazena v zeleni a je součástí plánovaného rozšíření centra města Vrchlabí s napojením na klíčovou dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost.

Rezidenční čtvrť se nachází pouhých 800 m od centra Vrchlabí (mezi ulicemi Papírenská a Slunečný vrch) a je v

RE/MAX Welcome Home Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomhome@re-max.cz, web:

www.remax-welcomehome.cz

docházkové vzdálenosti od autobusového a vlakového nádraží.

Pozemky projektu přímo sousedí s modernizovanou prodejnou LIDL. Veškerá občanská vybavenost je dostupná do 10 minut pěšky.

Kolaudováno 11/23, ihned k nastěhování.

V případě potřeby zajistíme také financování nákupu nemovitosti (individuálně i bez nutnosti zajištění nemovitosti).

více info o projektu na webu: www.bydlenivkrokonosich.cz



Vyřizuje

David Hanzlík

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420733522918

E-mail: david.hanzlik@re-max.cz