



Prodej - Byty

číslo zakázky: 379564

## Prodej bytu 3+kk, 84 m2, Papírenská, Vrchlabí - NOVÁ CENA !!!

Papírenská, Vrchlabí



**7 488 040 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**David Hanzlík**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420733522918

**E-mail:**

[david.hanzlik@re-max.cz](mailto:david.hanzlik@re-max.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výhradně nabízím byt 3 + kk s výměrou 84 m2 (3 + kk), který nabízí 2 ložnice, samostatnou toaletu, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem na terasu (JV) s rozlohou 16,5 m2, která Vám zabezpečí dostatek prostoru pro relaxaci a zeleň. Tento byt je součástí čerstvě dokončené I. etapy projektu Pod Slunečným vrchem ve Vrchlabí, obklopeného více než 7 skiareály včetně Špindlerova Mlýna v dojezdové vzdálenosti do 15 minut. Obytný soubor je v docházkové vzdálenosti od autobusového a vlakového nádraží.

Tato zvýhodněná zlevněná prodejní cena se skládá z parkovacího stání zdarma /600.000 Kč/ a slevy 450.000 Kč.

V nabídce máme také další dispozice a rozměry. Více informací na [www.stránkách nemovitosti bydlenivkrkonosich .cz](http://www.stránkách-nemovitosti-bydlenivkrkonosich.cz) nebo na stránkách [remax-welcomehome .cz](http://remax-welcomehome.cz)

Na území bývalého brownfieldu závodu TOS HYDRAULIKA s.p. vzniká moderní „desetiminutová“ rezidenční čtvrť, která je citlivě zasazena v zeleni a je součástí plánovaného rozšíření centra města Vrchlabí s napojením na klíčovou dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost.

Areál využívá čisté zdroje elektrické energie díky napojení na infrastrukturu vodních elektráren v místě a lokální distribuční síť.

Zelené střechy přispívají k lepšímu klimatu a ovzduší a současně efektivně plní tepelně izolační funkci.

Všechny objekty v lokalitě jsou infrastrukturně připraveny na budoucí instalaci a provoz fotovoltaických panelů a systémově připraveny pro využití tepelných čerpadel.

Při výstavbě byly použity kvalitní technologické postupy železobetonových základových konstrukcí v kombinaci se svislými konstrukcemi Porotherm v nadzemních podlažích a moderní fasádní izolační systémy a materiály.

Objekty jsou vybaveny výtahem pro všechna podlaží objektu.

Na podlaze jsou vinylové podlahy se zvukově izolační vrstvou a podlahovým vytápěním.

Teplo dodává vlastní kotelna systému centrálního vytápění.

V koupelně a WC je použita velkoformátová keramická dlažba a obklady.

V celém bytě jsou kvalitně provedené sádrové omítky.

Zařizovací předměty sanity jsou od předních kvalitních výrobců Laufen, Jika, Grohe a Ravak.

Součástí bytu jsou obložkové falcové interiérové dveře a samozřejmě jsou bezpečnostní vchodové dveře.

K bytu lze dokoupit prostornou sklepní kóji pro uskladnění kol a lyží a také parkovací stání.

Vše je umístěno v podzemní garáži přímo pod domem s centrálním vjezdem a přímým vstupem do jednotlivých objektů z garáží a přístupem k výtahu.

Rezidenční čtvrť se nachází pouhých 800 m od centra Vrchlabí (mezi ulicemi Papírenská a Slunečný vrch) a je v docházkové vzdálenosti od autobusového a vlakového nádraží.

Pozemky projektu přímo sousedí s modernizovanou prodejnou LIDL. Veškerá občanská vybavenost je dostupná do 10 minut pěšky.

K dispozici jsou byty i v jiných NP

Kolaudováno 11/23, ihned k nastěhování.

V případě potřeby zajistíme také financování nákupu nemovitosti (individuálně i bez nutnosti zajištění nemovitosti).