

## Prodej rodinného domu - penzionu, Trhové Sviny - Todně

37401, Todně, Trhové Sviny



**10 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Margita Stejskalová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 087 565

**E-mail:**

[margita.stejskalova@realvize.cz](mailto:margita.stejskalova@realvize.cz)

|                          |                        |                                 |                                                  |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 531 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 750 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 2799 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 2214 m <sup>2</sup>    | <b>Ostatní:</b>                 | Bazén; Garáž; Parkoviště                         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce             | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                                 |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                 |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                                         |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>            | ČOV pro celý objekt    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rozlehlého rodinného domu - penzionu v obci Todně u Trhových Svinů.

Původní domek byl postavena v roce 1885, ten byl kompletně zrenovován a rozšířen na současný stav. Stavba probíhala od roku 2013 a kolaudace proběhla v roce 2022.

V původní staré části domu byli vystavěny nové vnitřní zdi a vnější zdi jsou zatepleny vatou. Nové zdivo je cihla 40 cm, vše zatepleno. Nemovitost byla stavěna tak, aby mohla být využívána jako penzion. (popř. bytový dům)

Popis dispozice - hlavním vchodem přes uzavřený dvůr projdeme vstupní halou (využívána jako zimní zahrada) do chodby ve tvaru L, ze které vcházíme do kuchyně spojené s obývacím pokojem, další dveře vedou do komory, dále

koupelna s komorou, WC, další čtvery dveře podél chodby patří ložnicím a poté projdeme kolem WC do další kuchyňky a z ní do prostoru využívaného jako společenská místnost, kde najdeme bar, sezení cca 25 míst, soc. zař. pánské WC a dámské WC se sprchou. Ze společenské místnosti vedou dveře kterými se prochází do prvního patra domu, kde probíhá výstavba 3 bytů - apartmánů (1+kk, 2+kk, 2+kk). Stejným východem ze společenské místnosti se vychází i na velmi rozlehlou zahradu (rozloha 2.214 m<sup>2</sup>) s vyhřívaným bazénem, zastřešenou terasou, okrasnou zahradou a krásným výhledem, zde se nachází také stavba o rozloze 34 m<sup>2</sup> kterou majitel využívá na uskladnění zahradních potřeb a jako dílnu. V další části domu je vybudovaná další bytová jednotka o dispozici 1+kk s vlastním vchodem ze dvora a poslední část domu patří kotelně a garáži.

Vytápění je zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva, kamny s výměníkem na tuhá paliva a příprava pro elektrokotel. Voda je obecní, odpady řešeny ČOV navíc na pozemku studna. Kamerový systém.

Více informací u makléře, který také zprostředkuje případné financování.