

Prodej rodinného domu - penzionu, Trhové Sviny - Todně

10 990 000 Kč
za nemovitost

37401, Todně, Trhové Sviny

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	531 m ²
Užitná plocha:	750 m ²	Plocha parcely:	2799 m ²
Plocha zahrady:	2214 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rozlehlého rodinného domu - penzionu v obci Todně u Trhových Svinů.

Původní domek byl postavena v roce 1885, ten byl kompletně zrenovován a rozšířen na současný stav. Stavba probíhala od roku 2013 a kolaudace proběhla v roce 2022.

V původní staré části domu byli vystavěny nové vnitřní zdi a vnější zdi jsou zatepleny vatou. Nové zdívo je cihla 40 cm, vše zatepleno. Nemovitost byla stavěna tak, aby mohla být využívána jako penzion. (popř. bytový dům)

Popis dispozice - hlavním vchodem přes uzavřený dvůr projdeme vstupní halou (využívána jako zimní zahrada) do chodby ve tvaru L, ze které vcházíme do kuchyně spojené s obývacím pokojem, další dveře vedou do komory, dále koupelna s komorou, WC, další čtvery dveře podél chodby patří ložnicím a poté projdeme kolem WC do další kuchyňky a z ní do prostoru využívaného jako společenská místnost, kde najdeme bar, sezení cca 25 míst, soc. zař. pánské WC a dámské WC se sprchou. Ze společenské místnosti vedou dveře kterými se prochází do prvního patra domu, kde probíhá výstavba 3 bytů - apartmánů (1+kk, 2+kk, 2+kk). Stejným východem ze společenské místnosti se vychází i na velmi rozlehlou zahradu (rozloha 2.214 m²) s vyhřívaným bazénem, zastřešenou terasou, okrasnou zahradou a krásným výhledem, zde se nachází také stavba o rozloze 34 m² kterou majitel využívá na uskladnění zahradních potřeb a jako dílnu. V další části domu je vybudovaná další bytová jednotka o dispozici 1+kk s vlastním vchodem ze dvora a poslední část domu patří kotelně a garáži.

Vytápění je zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva, kamny s výměníkem na tuhá paliva a příprava pro elektrokotel. Voda je obecní, odpady řešeny ČOV navíc na pozemku studna. Komerový systém.

Více informací u makléře, který také zprostředkuje případné financování.



Vyřizuje

Margita Stejskalová**Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 777 087 565**E-mail:** margita.stejskalova@realvize.cz