

## Prodej rodinného domu 133 m<sup>2</sup> v obci Moravičany, pozemek 663 m<sup>2</sup>

Moravičany



**2 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marcela Zavadilová**  
**Tel.:** 608 603 010  
**GSM:** 608 603 010  
**E-mail:**  
[domybytyol@seznam.cz](mailto:domybytyol@seznam.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 139 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 133 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 663 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v Olomouckém kraji v obci Moravičany. Dům je dispozičně řešen jako 5+2, užitná plocha 133 m<sup>2</sup>. Rodinný dům se skládá ze dvou částí, přední část má jedno nadzemní podlaží, zadní část dvě nadzemní podlaží a stavba je částečně podsklepená. V přízemí se nachází vstupní chodba, pokoj s výhledem do ulice, kuchyň, obývací pokoj, koupelna s vanou a WC, schodiště do druhého nadzemního podlaží, pokoj a vstup na dvorek. V druhém nadzemním podlaží se nachází kuchyň, dva pokoje, přístup na půdu a WC. Pozemek je rovinatý o rozloze 663 m<sup>2</sup>, na pozemku jsou dvě zděné kůlny a dřevěný přístřešek. Dům procházel v průběhu let řadou rekonstrukcí předchozími majiteli (střecha, rozvody elektroinstalace, vody, kanalizace a apod.). Z okolí je dobré autobusové i vlakové spojení do Olomouce a Mohelnice, v místě je dobrá spádovost do okolních obcí a dálnici D35.