

Prodej rodinného domu 133 m² v obci Moravičany, pozemek 663 m²

Moravičany

**2 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Zavadilová**Tel.:** 608 603 010**GSM:** 608 603 010**E-mail:**domybytyol@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	663 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v Olomouckém kraji v obci Moravičany. Dům je dispozičně řešen jako 5+2, užitná plocha 133 m². Rodinný dům se skládá ze dvou částí, přední část má jedno nadzemní podlaží, zadní část dvě nadzemní podlaží a stavba je částečně podsklepená. V přízemí se nachází vstupní chodba, pokoj s výhledem do ulice, kuchyň, obývací pokoj, koupelna s vanou a WC, schodiště do druhého nadzemního podlaží, pokoj a vstup na dvorek. V druhém nadzemním podlaží se nachází kuchyň, dva pokoje, přístup na půdu a WC. Pozemek je rovinatý o rozloze 663 m², na pozemku jsou dvě zděné kůlny a dřevěný přístřešek. Dům procházel v průběhu let řadou rekonstrukcí předchozími majiteli (střecha, rozvody elektroinstalace, vody, kanalizace a apod.). Z okolí je dobré autobusové i vlakové spojení do Olomouce a Mohelnice, v místě je dobrá spádovost do okolních obcí a dálnici D35.