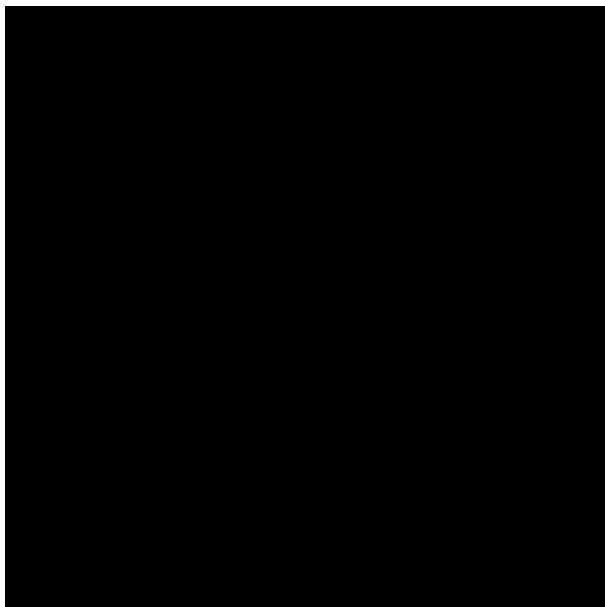




Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 19035

Prodej rodinného domu 140 m², výměra parcely 344 m², Prostějovičky

Prostějovičky

2 400 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	344 m ²
Plocha zahrady:	192 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej útulný rodinný dům v malebné části obce Prostějovičky, okres Prostějov. Tento jednopodlažní řadový dům se nachází ve velmi dobrém stavu a právě prochází rekonstrukcí, čímž nabízí novým majitelům moderní a komfortní bydlení. Dům je o dispozici 2+1, která zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, ložnici, chodbu, komoru a koupelnu s WC. V rámci rekonstrukce byla instalována nová elektrická instalace v mědi včetně revize, což zajišťuje bezpečný provoz v celém domě. Pro vytápění slouží moderní tepelné čerpadlo umístěné ve dvou pokojích, což přináší efektivní a ekonomický způsob vytápění.

Plastová okna doplňují interiér, poskytují dostatek světla a tepelnou izolaci. Podlahy v procesu rekonstrukce a zateplené stropy přispívají k energetické úspornosti domu. Vstup do zahrady je možný přes balkonové dveře z předsíně obytné části nebo přes průjezd v domě. Zahrada nabízí zastřešenou pergolu, studnu s hloubkou 40 metrů a přístup do sklepa. Studna zatím není využívána a tak je zásobování vodou řešeno obecním vodovodem. Pro ohřev vody slouží bojler o objemu 160 litrů. Odpad je řešen pomocí žumpy a je také možná přípojka plynu, což rozšiřuje možnosti využití této nemovitosti.

Dům stojí na pozemku o rozloze 344 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný život. Jeho přízemní charakter zajišťuje jednoduchý a pohodlný přístup ke všem prostorům, což je ideální pro rodinný život. Poloha v části obce Prostějovičky nabízí ideální kombinaci klidu přírody a snadné dostupnosti občanské vybavenosti.

Pro zájemce o prohlídku je naše realitní kancelář připravena poskytnout veškeré potřebné informace a zodpovědět dotazy. Těšíme se na setkání s vámi a představení této nemovitosti.



Vyřizuje

Lenka Kvapilová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532214

E-mail: lenka.kvapilova@dachi.cz