

Pronájem obchodně-skladového podnikatelského boxu 322 m², Brno - Jih

Přízřenice, Brno

**80 475 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi, cena k
jednání



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Celková plocha:	322 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Z pověření majitele nabízíme k pronájmu obchodně-skladovou jednotku v jižní části Brna připravenou ihned k nastěhování. Strategická poloha v rozrůstající se komerční zóně v blízkosti dálnice D1. Prostor sloužící k podnikání je tvořen malou vzorkovnou/administrativní částí, skladem, sociálním zázemím, hlavním vstupem a sekčními vraty pro zásobování. Bezproblémové parkování jak pro klienty, tak zaměstnance. K dispozici ihned.

Prostory jsou situované v 1. a 2. NP.

Celková výměra činí 322 m².

V přízemí se nachází prosklený vstupní prostor/showroom/klientské místo, příprava pro kuchyňku, vjezdová/sekční vrata do skladu a sociální zázemí. V patře pak kancelář, sociální zázemí a příprava pro kuchyňku.

Prostory jsou klimatizované a kompletně připravené ihned k nastěhování.

Ke každému boxu náleží 5 parkovacích stání + jedno invalidní.

Půdorys k dispozici na vyžádání.

Inzerovaná cena počítá s uzavřením dlouhodobé nájemní smlouvy na 10 let, o délce smlouvy lze jednat v závislosti na výši nájemného.

Více informací v RK.