

## Prodej rodinného domu, Jaroměřice nad Rokytnou

Štefanikova, 67551, Jaroměřice nad Rokytnou

**2 835 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb

Vyřizuje

**Zdeňka Schneiderová****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 777 248 493**E-mail:**[schneiderova@arealityvysocina.cz](mailto:schneiderova@arealityvysocina.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 140 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 387 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 297 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus           |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu v Jaroměřicích nad Rokytnou. Jedná se o patrovou stavbu,

o dispozici 3,5+1. Na pozemku o výměře 387 m<sup>2</sup> se vedle domu nachází také hospodářská stavba. V prvním nadpodlaží je kuchyně, prostorný obývací pokoj, koupelna, WC a komora. Z kuchyně se projde na zasklenou terasu a z ní na zahradu. V druhém patře jsou dva pokoje, plus za ložnicí menší pokoj, možno využít jako šatna, nebo pracovna. I zde je WC. Na půdě je vybudovaná jedna podkrovní místnost. V suterénu je garáž a sklep. Topení je na plyn, el. 230/380, pitná voda z vlastní studny. Dům je suchý, celkově v dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Jaroměřice jsou malebné město se zámek, blízko Moravských Budějovic.