

Krásný byt 2kk po kompletní rekonstrukci na prodej, snížení ceny

Na Folimance, Praha 2, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Radek Wagner

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420603161710

E-mail:

radek.wagner@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde je blízko zeleň?

Park Folimanka, který je přímo u domu, je jasnou volbou, proto Vám nabízíme útulný byt 2kk s podlahovou plochou 58m², ve 3NP bytového domu v ulici Na Folimance. Byt je orientovaný do vnitrobloku osázeného zelení severovýchodním směrem. Dům je součástí blokové zástavby a je ve velmi dobrém technickém stavu. Ve vnitrobloku je již schválená výstavba výtahu.

V roce 2022 prošel byt detailní rekonstrukcí, za účasti bytového designera, během níž byly zachovány původní prvky, s důrazem na moderní a funkční design.

Byt je účelně rozdělen na obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnici, koupelnu, se sprchovým koutem a WC a vstupní chodby se dvěma komorami a vestavěnými skříněmi. Vytápění bytu a TUV je řešeno vlastním elektrokotlem, v koupelně je topení podlahové. Zajímavým designovým prvkem jsou velkoformátové dlaždice v koupelně. Byt je vybavený a nový majitel, pokud bude chtít, může dorazit pouze s osobními věcmi.

Workoutová hřiště pro sportovce, dětská hřiště, místo na procházky s Vaším psem a blízkost Vyšehradu je značka ideál. Máte rádi kulturu? Divadlo Na Fidlovačce máte za rohem.

Chcete spokojeně bydlet nebo investovat? Neváhejte mě kontaktovat na prohlídku, už se na Vás těším.

.