

Krásný byt 2kk po kompletní rekonstrukci na prodej, snížení ceny

Rezervace

Na Folimance, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde je blízko zeleň?

Park Folimanka, který je přímo u domu, je jasnou volbou, proto Vám nabízíme útulný byt 2kk s podlahovou plochou 58m², ve 3NP bytového domu v ulici Na Folimance. Byt je orientovaný do vnitrobloku osázeného zelení severovýchodním směrem. Dům je součástí blokové zástavby a je ve velmi dobrém technickém stavu. Ve vnitrobloku je již schválená výstavba výtahu.

V roce 2022 prošel byt detailní rekonstrukcí, za účasti bytového designera, během níž byly zachovány původní prvky, s důrazem na moderní a funkční design.

Byt je účelně rozdělen na obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnici, koupelnu, se sprchovým koutem a WC a vstupní chodby se dvěma komorami a vestavěnými skříněmi. Vytápění bytu a TUV je řešeno vlastním elektrokotlem, v koupelně je topení podlahové. Zajímavým designovým prvkem jsou velkoformátové dlaždice v koupelně. Byt je vybavený a nový majitel, pokud bude chtít, může dorazit pouze s osobními věcmi.

Workoutová hřiště pro sportovce, dětská hřiště, místo na procházky s Vaším psem a blízkost Vyšehradu je značka ideál. Máte rádi kulturu? Divadlo Na Fidlovačce máte za rohem.

Chcete spokojeně bydlet nebo investovat? Neváhejte mě kontaktovat na prohlídku, už se na Vás těším.



Vyřizuje

Radek Wagner

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420603161710

E-mail: radek.wagner@re-max.cz