

Novostavba bytu 2+kk 55 m², balkón, kóje, stání před domem, Klíčany

Na Cihelně, Klíčany

**5 599 900 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulička**Tel.:** 731 245 324**GSM:** +420 737 255 648**E-mail:**rostislav.kulicka@globe-estate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme nový prostorný byt 2+KK 51 m² v osobním vlastnictví s balkónem 4,4 m², sklepem a stáním před domem, v klidné části obce Klíčany v ulici Na Cihelně.

Jedná se o novostavbu bytu ve velmi pěkném stavu, který je minimálně užíván.

Jižně orientovaný byt se skládá z předsíně, koupelny s vanou a toaletou, ložnice s francouzským oknem, z chodby se dále vchází do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči a ostrůvkem s úložnými

prostory a sezením. Z obývacího pokoje se dvěma francouzskými okny vstupuje na balkón.

V bytě je podlahové vytápění. Na podlaze v obývacím pokoji, ložnici a chodbě je stylová plovoucí podlahy se vzorem dřeva, v koupelně je béžová dlažba.

K bytu náleží větší sklep 3,4 m² a parkovací stání před domem.

Vytápění a ohřev TUV je centrální dálkový.

Náklady na bydlení jsou okolo 4.300,-Kč/měsíc (včetně el. energie, vodného, stočného, fondu oprav, správy domu, odpadů, internetu atd.).

V docházkové vzdálenosti je zastávka autobusu na Prahu - zastávku metra C Kobylisy.

V obci Klíčany naleznete školku, dětské hřiště, sportoviště, městský úřad, restaurace, knihovna atd.

Skvělá dostupnost na Prahu autem, nebo MHD. Na metro C Kobylisy cesta trvá cca 10-15min.

Byt je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.