

Prodej areálu 9038 m² s administrativní budovou - Sulovice.

28401, Svatý Mikuláš



15 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize



Vyřizuje

Šmíd Petr

Tel.: +420 774371111

GSM: +420 774371111

E-mail:

psmid@smidpartners.cz

Celková plocha:	810 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Výrobní plocha:	810 m ²	Provozní plocha:	810 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám areál o rozloze 9038 m², s atraktivní administrativní budovou a halou v obci Sulovice 57, Svatý Mikuláš. Jedná se o budovu, která byla postavena v roce 2014 z broušených cihel HELUZ PLUS 365 a to na pěnu.

Dispozice je řešena jako 3+kk o ploše 98 m².

Jsou zde tři samostatné kanceláře, kuchyňka, technická místnost, sociální zázemí se sprchou a toaletou. U kanceláře č.2 je umístěn skládek, kam je přivedena voda i odpad a je připraven na vybudování druhé koupelny.

Hlavní budova je zastřešením propojena s vinným sklípkem, který je vestavěn do svahu. Pohledové, opěrné gabinové stěny v zadní části domu dávají stavbě nezaměnitelný charakter. V této klidové části je vybudované příjemné posezení na grilování a relaxaci.

Budova je zateplena kvalitní provětranou fasádou, která zajišťuje stabilní funkčnost.

Vytápění je zde podlahové a jako zdroj tepla byl použit plynový kotel. V hlavní kanceláři a v kanceláři č.1 je umístěna klimatizační jednotka, která jak chladí, tak topí. Dále je v hlavní kanceláři komín s možností připojit krbová kamna. Střešní okna jsou ovládaná přes dálkový ovladač. Okna do ulice jsou osazena předokenními žaluziemi.

V budově se nachází:

- počítačová síť se servrem, zabezpečovací systém s kamerami a ústřednou

- příprava na solární systém

- každá místnost má svůj týdenní programátor a je možnost si každý pokoj ovládat samostatně

Odpady jsou svedeny do ČOV značky Topol, která je na pozemku

Administrativní budova i hala jsou napojeny na obecní vodovod.

Na pozemku je i vrtaná studna o hloubce 35 m, která slouží na zalévání.

Hala i dům má samostatné měření. Hala má hlavní jistič 3x63 Ah a dům 3x25 Ah.

V hale o rozměru 47 m x 15,5 m je provedena vestavba z pur panelů. V prostoru kanceláře, šatny, kuchyňky a sociálního zázemí je sádkartonový podhled s tepelnou izolací. Je zde proveden kompletně nový rozvod elektroinstalace pro výrobu a kanceláře - byl zde umístěn CNC stroj pro obrábění vláknitocementových desek.

Ve zbývajících částech skladové haly je elektrorozvod původní. Vytápění je zde elektrické - v kancelářích jsou umístěny přímotopy a v hale keramické trubice.

Hala má své venkovní osvětlení pro příjezd kamionů, vybudovanou nakládací rampu včetně asfaltové cesty.

Nemovitost je bez právních vad a je ihned k dispozici.

Budu se těšit na případnou prohlídku.