

PRODEJ novostavby Dvojdому 4+kk - Opatovice nad Labem, okres Pardubice

Volkova, Opatovice nad Labem



8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:

fortunae@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	424 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu dvojdому v obci Opatovice nad Labem, okres Pardubice. Zděný dvojdům má dispozici 4+kk o podlahové ploše 104 m² a o výměře pozemku 424 m². Rodinný dům v osobním vlastnictví má podlahové elektrické vytápění s regulací v každé místnosti, plovoucí podlahy, keramická dlažba (chodba, koupelna, šatna, WC). Dům je dále vybaven rekuperační jednotou výměny vzduchu s možností ovládání přes mobilní telefon. Dispozice: 1. NP: předsíň se vstupem do šatny, komory a WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem

(kuchyňská linka Sýkora se spotřebiči značky Siemens, vestav. lednice s mrazákem, komínový odsavač par, vest. mikrovln. trouba, pečicí trouba, indukční varná deska), schodiště. 2. NP: chodba se vstupem do ložnice, dvou pokojů, koupelny s WC, šatny. V domě jsou venkovní žaluzie. V obývacím pokoji je komín s možností napojení krbových kamen. K domu náleží 2 parkovací místa u domu. Obec Opatovice nad Labem je druhou největší obcí Pardubického kraje, nachází se na spojnici krajských měst Hradce Králové – Pardubice. Veškerá občanská vybavenost je v obci (MŠ, ZŠ, pošta, zdravotnické zařízení, obchod, restaurace, ...). Obcí prochází řada turistických a cyklistických tras, v okolí je několik písňů ke koupání. Náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku úvěru podle vašich požadavků.