

Pronájem 1+kk/B v ul. Rašínovo nábřeží, Praha 2

Rašínovo nábřeží, Praha 2, Praha

14 750 Kč

za měsíc

poplatky ve výši 2.245,- Kč
na jednu osobu + el.
3.500,- Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt o velikosti 1 + kk v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy, na adrese Rašínovo nábřeží na Novém Městě. Tato luxusní nemovitost se nachází v prvním patře cihlového domu a disponuje výjimečnými prvky, které osloví i ty nejnáročnější zákazníci.

- Zrekonstruovaný byt o podlahové ploše 20 m² nabízí moderní bydlení.
- Interiér je plně zařízen nábytkem a vybavením, které podtrhuje jeho exkluzivní charakter. Při vstupu do bytu vás přivítá elegantní kuchyňský kout se spotřebiči. V bytě najdete také elegantní koupelnu s WC, sprchou a umyvadlem.
- Vytápění celého bytu zajišťuje moderní elektrický přímotop, ohřev vody elektrický bojler.
- K bytu náleží balkon o ploše 4 m² a sklep o rozloze 6 m².

Nemovitost se nachází v klidném vnitrobloku, který vám poskytne soukromí a pohodu. Parkování je možné jen pro rezidenty s kartou v modré zóně. Co se týče okolí, nemovitost se nachází jen pár kroků od nejoblíbenější části vyhlášeného Rašínova nábřeží. Můžete si užívat výhody centra města s bezchybnou občanskou vybaveností, včetně restaurací, obchodů, kaváren a vináren. Nedaleko se nachází také OC Nový Smíchov, které nabízí široký výběr obchodů a zábavy. Dopravní dostupnost je skvělá díky blízkosti tramvajových zastávek a metra linky B - Karlovo náměstí.

Nájemné za tuto luxusní nemovitost činí 14.750,- Kč, k tomu připočtete poplatky ve výši 2.245,- Kč na jednu osobu.

Elektřinu hradí nájemce zálohově ve výši 3.500,- Kč. Kauce je ve výši 34.000,- Kč.



Vyřizuje
Martin Petrželka
Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail: martin.petrzelka@stoneandbelter.cz