

Prodej, Rodinné domy, 351 m2 - Rtně nad Bílinou - Sezemice

41501, Rtně nad Bílinou

**12 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně DPH a provize RK



Vyřizuje

Milan Choura**GSM:** +420 602 243 661**E-mail:**reality@milanchoura.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	376 m ²
Užitná plocha:	351 m ²	Plocha parcely:	11980 m ²
Plocha zahrady:	11604 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji luxusní dům v krásném prostředí na obrovském pozemku. Dům a přilehlý pozemek leží na hranici chráněné krajinné oblasti České středohoří. Dům a jeho vnitřní rozvržení místností bylo navrženo pro co nejsnadnější a nej příjemnější bydlení. Zateplení domu tvoří po celém obvodu 10 cm polystyrénu. K dispozici jsou 4 bezbariérové vstupy / východy. Z kuchyně, obývacího pokoje, hlavní vchod z před síně a z kotleny (garáže). Podlaha obývacího pokoje, kuchyně a koupelny má podlahové vytápění a také radiátory. Ty jsou samozřejmě také ve všech ostatních místnostech vč. garáže. Koupelny mají navíc ještě možnost vytápět podlahovou plochu a

nástěnný radiátor elektricky. Pro vytápění obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a ložnice lze využít krbovo-kachlová kamna a vytápět tak tyto denně nejpoužívanější prostory dřevem. Dřevo pro vytápění je z vlastních zdrojů. Dům je od okraje dubového lesa vzdálen ca 30 metrů. Dřevem může být vytápěn celý dům při použití kotle na pevná paliva. Další možností je vytápění plynem. Dům má vlastní kvalitní užitkovou vodu, dále je možné použití pitné vody z vodovodního řádu. Obě možnosti lze vzájemně kombinovat - např. toalety, mytí, koupání, mytí vozidla atp. - užitkovou, kuchyň-pitnou vodou. Ohřev vody lze realizovat dřevem, plynem, elektrickou. Všechny vnější okenní prostory jsou připraveny k vestavbě venkovních, předokenních žaluzií ovládaných elektricky, vč. už instalovaných potřebných kabelových rozvodů. Pro příjezd k domu lze používat vjezd z obce Sezemice, z jižní strany, nebo přímo od dálnice D8-je cca 2 km-ze severní strany pozemku. Severní část pozemku je osázen jehličnany, jižní část je z části osázena ovocnými stromy /broskvoň, meruňka, slíva tmavá, višně, švestky, ořechy vlašské a také hroznové víno/. Pro obě vjezdová místa jsou instalovány kabelové rozvody pro montáž elektrického ovládání vjezd. vrat. Plocha obývacího pokoje včetně kuchyňské části je cca 9 x 11 metrů, garáže 6 x 9 metrů. Celková obytná plocha je 351 M2 a plocha pozemku s domem je 11980 m2. Doporučujeme prohlídku s naším makléřem. Financování zajistíme.