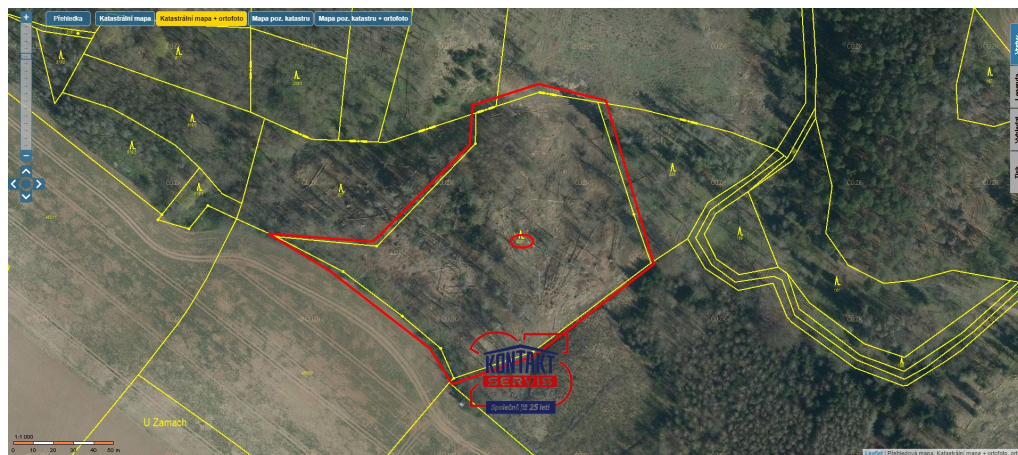


Lesní pozemky na Mělnicku

Mělnické Vtelno



175 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Šedivá

Tel.: +420 739 439 207

GSM: +420 739 439 207

E-mail:

[veronika.sediva@kontaktse
rviz.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse
rviz.cz)

Celková plocha: 16 537 m²

Druh pozemku: les

POPIS NEMOVITOSTI: Severovýchodně od obce Mělnické Vtelno nabízíme k prodeji tři lesní pozemky o celkové rozloze 1,6 ha, které jsou pravidelného tvaru a jsou situovány do třech samostatných celků nacházející se v témže lesním bloku. Lesy jsou ve vlastnictví pouze jednoho majitele a jsou dobře přístupné pomocí lesních cest ve vlastnictví obce. Na největší parcele o rozloze 1,4 ha proběhla v roce 2021 těžební sanace s následným uklizením klestu a těžebních zbytků. Rozprostřené po pozemku byly ponechány semenné výstavby BR a v malém množství výstavby BO a SM (vysoký podíl sušin) stáří cca 30 let se zásobou cca 10 m³, ideální pro rychlou samoobnovu. Na zbylých dvou parcelách jsou zastoupeny převážně borovice s příměsí břízy, trnovníku akát a topolu, s přibližnou věkovou skladbou cca 40 let a dřevní zásobou cca 30 m³. LHP platné od 1.1.2019 do 31.12.2026. Katastrální území v němž se lesy nachází se jmenuje Mělnické Vtelno a celková výměra prodáváných lesů činí 16.537 m². Součástí ceny není správní poplatky za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Parcelní čísla a bližší informace Vám poskytne makléřka zakázky.